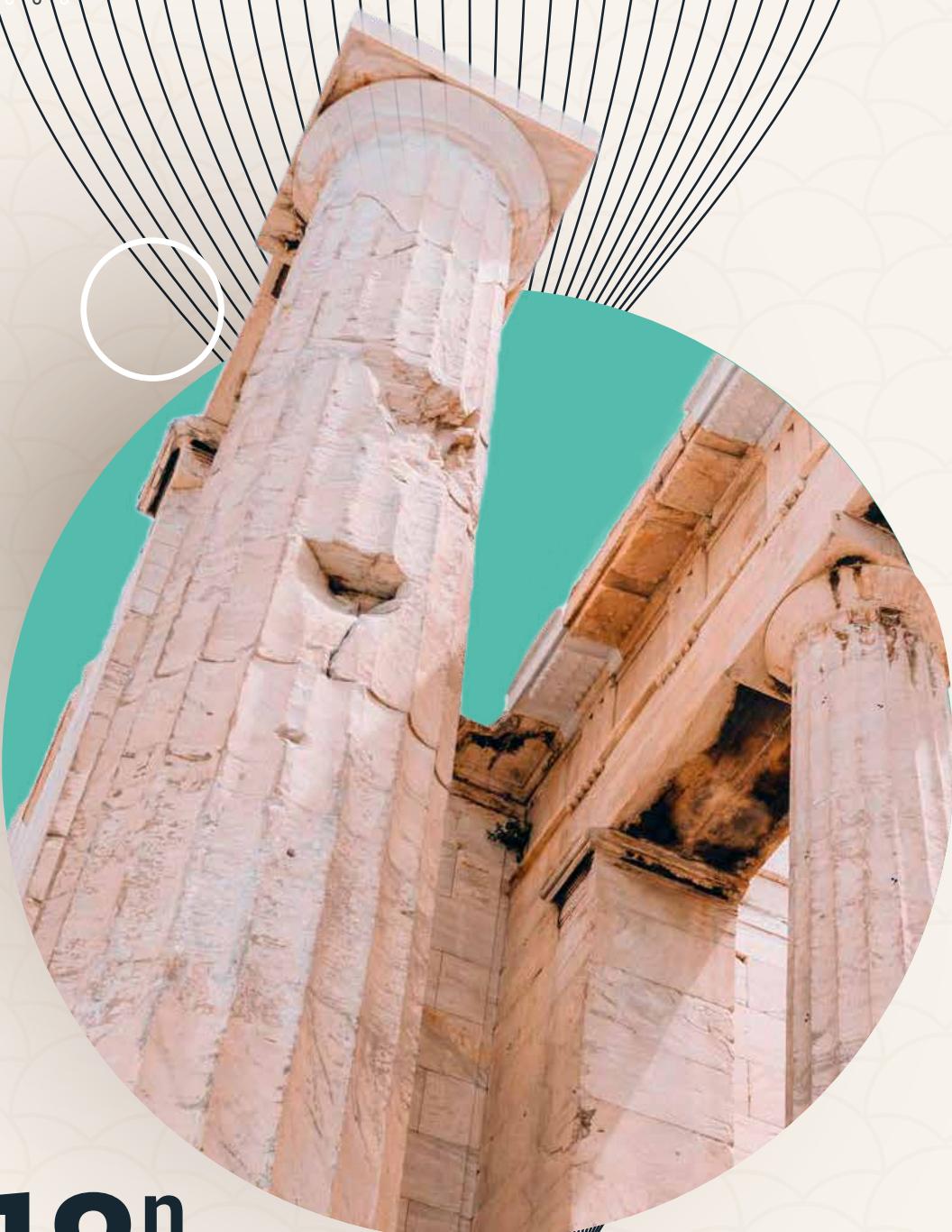


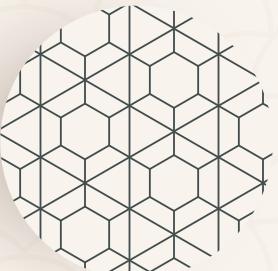


ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ  
ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ  
& ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

[www.all-athens-hotels.com](http://www.all-athens-hotels.com)



# 18η Έρευνα Ικανοποίησης Επισκεπτών & Απόδοση Ξενοδοχείων Αττικής



## Χαρακτηριστικά έρευνας

- ▶ Μέθοδος: ερωτηματολόγια
- ▶ Δείγμα: 2.000 ερωτηματολόγια
- ▶ Περίοδος: Μάιος - Οκτώβριος

Μέλη της Ένωσης Ξενοδόχων Αθηνών – Αττικής & Αργοσαρωνικού ξενοδοχεία 3\* - 5\*



Χορηγός





## Έρευνα Ικανοποίησης Επισκεπτών & Απόδοση Ξενοδοχείων Αττικής

Η Ένωση Ξενοδόχων Αθηνών Αττικής και Αργοσαρωνικού σε συνεργασία με την GBR Consulting, καταγράφει ανελλειπώς επί 18 έτη, την άποψη των επισκεπτών για την Αθήνα - Αττική ως τουριστικό προορισμό.

Αναζητά το προφίλ τους, τις προσδοκίες τους, τις απαιτήσεις τους, τα παράπονά τους, τον βαθμό ικανοποίησής τους και τους καλεί να βαθμολογήσουν το ταξίδι και την εμπειρία τους από την Αθήνα.

Κάθε χρόνο στην έρευνα μας «Περί Ικανοποίησης Τουριστών και Απόδοσης Ξενοδοχείων Αττικής» επισκέπτες της πόλης μας οι οποίοι διαμένουν σε ξενοδοχεία – μέλη της Ένωσης όλων των κατηγοριών, απαντούν σε ένα ερωτηματολόγιο που επίσης κάθε χρόνο επικαιροποιείται προκειμένου να δώσει το 'στίγμα' της κάθε τουριστικής χρονιάς. Τα στοιχεία, συγκεντρώνονται από επισκέπτες της πόλης που έχουν ολοκληρώσει το ταξίδι τους και ετοιμάζονται να επιστρέψουν στην χώρα τους.

Για το 2022 την πρώτη χρονιά επαναφοράς και επαναποθέτησης των προορισμών μετά από δύο έτη περιορισμών στα ταξίδια και στις μετακινήσεις λόγω πανδημίας covid-19, η Έρευνα μας πραγματοποιήθηκε εκ νέου με τη συνεργασία ερευνητών - σπουδαστών τουριστικών σχολών.

Για δεύτερη χρονιά ανανεωθήκε η συνεργασία στο πεδίο με τον στρατηγικό συνεργάτη της Ένωσης Ξενοδόχων Αθηνών - Αττικής και Αργοσαρωνικού, τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών καθώς θα ήταν χρήσιμο και άκρως ενδιαφέρον να συνδυαστούν περισσότερα δεδομένα και απαντήσεις - και για το 2022.

Τα στοιχεία που προκύπτουν από τις απαντήσεις των επισκεπτών τόσο από τους διαμένοντες στα ξενοδοχεία όσο και από τους επιβάτες που αποχωρούν από την Αθήνα, μαζί με τα στοιχεία απόδοσης των ξενοδοχείων αλλά και του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, είναι εξαιρετικά ενδιαφέροντα και απολύτως απαραίτητα για την αποτίμηση της κατάστασης και την εξαγωγή σωστών συμπερασμάτων, όπως και για τη σκιαγραφηση του προφίλ του επισκέπτη της Αθήνας.

Η Έρευνα από πλευράς της ΕΞΑΑΑ, διήρκησε από τον μήνα Μάιο έως και τον Οκτώβριο του 2022 και δρομολογήθηκαν αρκετοί τρόποι συμπλήρωσης των ερωτηματολογίων από τους ενοίκους των ξενοδοχείων (μέσω ερωτηματολογίων σε χαρτί, tablets και application). Τα φετινά ερωτηματολόγια επικαιροποιήθηκαν με κοινές ερωτήσεις σε ξενοδοχεία και Αεροδρόμιο, επικαιροποιήθηκε επίσης το δείγμα των ξενοδοχείων που συμμετείχαν και συνεχίσθηκε η συνεργασία μας με συμμάχους όπως η εταιρεία City Contact (Χορηγός - Υποστηρικτής) και η Narratologies στο ερευνητικό κομμάτι.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν όχι μόνο τα φετινά συμπεράσματα, αλλά και η συνέχεια που παρατηρούμε από χρόνο σε χρόνο αναφορικά με όσα οι τουρίστες γνωρίζουν για την Αθήνα την Αττική και τον Αργοσαρωνικό ή με τις προσδοκίες τους, τους λόγους που επιλέγουν την Αθήνα κ.ά. Εντυπωσιάζουν επίσης και όσα -θετικά ή αρνητικά- δεν αλλάζουν, παρά τις επισημάνσεις επτών, φανερώνοντας εξακολουθητικά και διαχρονικά είτε όσα είτε ικανοποιούν τους επισκέπτες μας, είτε τους ενοχλούν.

Τα συμπεράσματα αποτελούν πρόκληση όχι μόνο για τους τους αρμόδιους πολιτειακούς και θεσμικούς φορείς, αλλά και για τον καθένα μας ξεχωριστά ως πολίτη της Αθήνας.

Ευχαριστούμε θερμά όσους συνέβαλλαν στην επιτυχία και της φετινής 18ης Έρευνας: Τα ξενοδοχεία -μέλη μας, τον στρατηγικό μας Συνεργάτη τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών για την εξαιρετική και αγαστή συνεργασία σε όλα τα στάδια της Έρευνας, τους ερευνητές, τον σταθερό υποστηρικτή μας City Contact και φυσικά τον στενό συνεργάτη μας GBR Consulting. Ένα μεγάλο Ευχαριστώ οφείλουμε και στους ίδιους τους επισκέπτες μας - που συνεργάστηκαν απαντώντας επιμελώς στις ερωτήσεις μας.

Μετά τα έτη 2020 και 2021 που επηρεάστηκαν σε μεγάλο βαθμό από την πανδημία Covid-19, οι τουρίστες επέστρεψαν στην Αθήνα με θετική διάθεση. 'Κουρασμένοι' από μέτρα και περιορισμούς, οι τουρίστες ήταν έτοιμοι να ανακαλύψουν ξανά νέες εμπειρίες, μέρη και προοπτικές. Τα συνολικά επίπεδα ικανοποίησης αυξήθηκαν στο 8,4, από 8,1 το 2019. Στην έρευνα του 2022 οι παραδοσιακά υψηλά βαθμολογώμενες πτυχές, πολιτισμός, διασκέδαση & αναψυχή και η συμπεριφορά των κατοίκων, παρέμειναν σε πολύ υψηλά επίπεδα ικανοποίησης, αλλά κατέγραψαν χαμηλότερη βαθμολογία σε σύγκριση με το 2019. Ωστόσο, σημειώνεται σαφής βελτίωση στην ικανοποίηση για τα σήματα & τις πληροφορίες για ειδικές εκδηλώσεις και τη δημόσια καθαριότητα.

Η αναγνωρισμότητα του παραλιακού μετώπου της Αθήνας έχει βελτιωθεί, με 63% των διαμενόντων σε ξενοδοχεία να το επισκέπτονται ενώ η πλειοψηφία όσων δεν το επισκέφθηκαν το γνωρίζει. Επίσης, η αναγνωρισμότητα των Νησών του Αργοσαρωνικού βελτιώνεται, αλλά παραμένει ακόμα σε χαμηλά επίπεδα. Η επισκεψιμότητα της Σαλαμίνας σημείωσε σημαντική αύξηση.

Η ανάλυση στη συμπεριφορά των ταξιδιώτων είναι πολύπλοκη και πολλές πτυχές μπορούν να την επηρεάσουν. Η φετινή έρευνα αποκαλύπτει ότι κάποιες ομάδες των τουριστών της Αθήνας έχουν κοινά ενδιαφέροντα, χωρίς να αποκλείεται ότι ορισμένοι ταξιδιώτες έχουν ποικίλα ενδιαφέροντα. Η έρευνα του 2022 μεταξύ 2.000 επισκέπτων ξενοδοχείων στην Αθήνα εντόπισε 10 συγκεκριμένα προφίλ:

- Αρχαιοφίλοι · Φιλότεχνοι · Δραστήριοι · Διερχόμενοι · Νυχτόβιοι · Αγοραστές · Καλοφαγάδες · Θαλασσινοί · Ανθρωποκεντρικοί · Επαγγελματίες

Αυτοί οι ταξιδιώτες έχουν ταξιδέψει στην Αθήνα με συγκεκριμένο ενδιαφέρον και σχεδίασαν ανάλογα το πρόγραμμα τους στην πόλη. Ωστόσο, ένα μεγάλο μερίδιο, περίπου το ένα τρίτο των ταξιδιώτων αναψυχής δεν έχει κάποιο συγκεκριμένο ενδιαφέρον και έχει επιλέξει μια πιο 'χαλαρή' προσέγγιση, χωρίς να έχει την πρόθεση να επισκεφτεί όσο το δυνατόν περισσότερα αξιοθέατα. Με αυτό τον τρόπο οι 'χαλαροί' αισθάνονται ότι έχουν περιορισμένη επαφή με τους ντόπιους και τον τρόπο ζωής τους. Όλα αυτά δεν επηρεάζουν την συνολική ικανοποίηση, καθώς οι 'χαλάροι' είναι πολύ ικανοποιημένοι, αξιολογώντας τη συνολική τους εμπειρία στην πόλη με βαθμό 8,4. Ξοδεύουν λιγότερα σε σύγκριση με τα άλλα προφίλ ταξιδιώτων. Είναι σαφές ότι τα άλλα προφίλ ξοδεύουν περισσότερα χρήματα, που σημαίνει ότι συγκεκριμένες εμπειρίες αυξάνουν τις δαπάνες.

Παρά τα διαφορετικά ενδιαφέροντα, σχεδόν όλοι οι τουρίστες στην Αθήνα, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματιών, έχουν τα εξής κοινά: επισκέπτονται συνήθως την Ακρόπολη και το μουσείο της Ακρόπολης συνδυάζοντας μια βόλτα στην Πλάκα και το Μοναστηράκι. Αυτό σημαίνει επίσης, ότι οι τουριστικές ροές είναι πολύ συγκεντρωμένες, γεγονός που θα επηρεάσει αυτές τις γειτονιές, καθώς έχουν εστιάσει σχεδόν αποκλειστικά στην αναψυχή και την ψυχαγωγία, ασκώντας πίεση στους κατοίκους που παρατηρούν να μειώνεται η αστική βιωσιμότητα των γειτονιών τους.

Επίσης, ο ξενοδοχειακός όγκος είναι συγκεντρωμένος στην περιοχή γύρω από το Κουκάκι, την Πλατεία Συντάγματος, την Ομόνοια και το Μοναστηράκι. Το 2022 περίπου το 72% όλων των ξενοδοχείων στην Αττική (μη συμπεριλαμβανομένων των νησών του Αργοσαρωνικού) βρίσκονται στο Κεντρικό Τομέα Αθηνών και ο αριθμός των δωματίων ξενοδοχείων στο κέντρο αυξήθηκε κατά 19% κατά την περίοδο 2015 – 2022. Ο αριθμός των μονάδων στην αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης στο κέντρο αυξήθηκε κατά CAGR 60% την περίοδο 2015 – 2019, ενώ σημειώθηκε μείωση του αριθμού των εν λειτουργίᾳ μονάδων κατά το 2020 και το 2021 και ανάκαμψη το 2022.

Η απόδοση των ξενοδοχείων, το 1ο τρίμηνο του 2022 εξακολούθησε να επηρεάζεται από την πανδημία, αλλά από τον Ιούλιο του 2022, όσον αφορά την πληρότητα επιτεύχθηκαν τα επίπεδα και το μοτίβο του 2019. Συνεπώς, στο σύνολο του έτους 2022 τα επίπεδα πληρότητας μειώθηκαν κατά 10,7% σε σύγκριση με το 2019. Η Μέση Τιμή Δωματίου αυξήθηκε κατά 14,4% το 2022/19 σε μια περίοδο υψηλού πληθωρισμού.

Σε σύγκριση με πόλεις της Μεσογείου το 2019, μόνο η Κωνσταντινούπολη κατάφερε να ξεπεράσει τα επίπεδα του 2019 σε πληρότητα. Αναφορικά με τις τιμές δωματίων, η Ρώμη ξεπέρασε με διαφορά τις πόλεις της Μεσογείου, αλλά και τις περισσότερες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες με αύξηση 32% 2022/21.

Λαμπρινή Καρανάσιου – Ζουλοβίτς  
Πρόεδρος ΕΞΑΑΑ

Stefan Merkenhof  
Managing Consultant



# Survey



Tourist Satisfaction Survey 2022

Hotel name: \_\_\_\_\_

#### 1. General characteristics

Age Group:  
Choose one of the following answers  
 18-25  26-35  36-45  46-55  >55

Country of origin: \_\_\_\_\_

Are you travelling:  
Choose one of the following answers

- Alone
- Only with partner
- Only with children
- With friend / friends
- With colleague(s)
- With partner & children

How many times have you visited Athens:  
Choose one of the following answers

- first time
- several times

Length of stay in Athens (number of nights):

- 1  2  3  4
- 5  6  7  >7

#### 2. Purpose of your trip

Are you here for:  
Check any that apply

- Business
- Holidays
- Conferences / incentive / exhibition
- Friends / relatives
- Other: \_\_\_\_\_

If you visited Athens only for holidays why did you choose it?  
Check any that apply

- Easy access
- Must-see destination
- Archaeological sites / cultural interest
- Stop-over to another destination in Greece
- Attractive commercial center / shopping
- Entertainment & nightlife
- To attend an event
- Attractive package offer (cheap)
- Other: \_\_\_\_\_

#### 3. Experience

Activities  
Did you participate in any of the following?  
Check any that apply

- City Bus Tour
- Organised walking tour (general)
- Organised gastronomy tour (food, wine etc.)
- Organised bike tour
- Organised contemporary art tour
- Organised street art tour
- Organised architecture tour
- Organised hike tour
- Organised scuba diving
- Argosaronic cruise
- Other: \_\_\_\_\_

#### Museums

Did you visit any of the following?  
Check any that apply

- Acropolis Museum
- National Archaeological Museum
- Benaki Museum
- Byzantine & Christian Museum
- National History Museum
- Numismatic Museum
- National Gallery
- Museum of Modern Greek Culture
- Kanellopoulos Museum
- Epigraphic Museum
- War Museum
- Museum of Cycladic Art
- Other: \_\_\_\_\_

#### Archaeological sites

Did you visit any of the following?  
Check any that apply

- Acropolis  Hadrian's Library
- Dionysus Theatre  Roman Agora
- Temple of Poseidon (Sounio)  Kerameikos
- Temple of Olympian Zeus  Aristotle's Lyceum
- Panathenaic stadium  Ancient Agora
- Other: \_\_\_\_\_

#### Other attractions

Did you visit any of the following?  
Check any that apply

- Faliro Marina
- Marina Zeas
- Stavros Niarchos Cultural Center
- Attica Zoological Park
- Mikrolimano
- Shopping mall (Mall Athens, McArthurGlen etc.)
- Regency Casino Mont Parnes
- Sport event
- Other: \_\_\_\_\_



#### Neighbourhoods

Did you visit any of the following?  
Check any that apply

- Plaka  Kolonaki  Kifissia
- Monastiraki  Mets  Gazi
- Psiri  Thissio  Piraeus
- Koukaki  Kipseli  Glyfada
- Other: \_\_\_\_\_

#### Local experience

To what extent do you feel that you have come in contact with the locals and the local culture?  
Please circle the answer

(1. not at all; 10. much)

- Meeting locals 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Local way of life 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Local gastronomy 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

#### Athens coast and its beaches

Did you visit the Athens coast during this trip?

- Yes  No

- If yes, did you go for swimming?  Yes  No
- If no, are you aware of the Athens coast and its beaches?  Yes  No

#### Argosaronic islands

Did you visit or will you visit during this trip to Athens one of the following islands?

	Yes	No, but I know the island	No, I don't know the island
Aegina	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Agistri	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hydra	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Poros	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Salamina	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Spetses	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kythira	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Antikythera	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### 5. Expenditures in the city

Please indicate the total cost of your visit in Athens not including airline tickets and accommodation (including partner & children if applicable)

If you are only part way through your visit, please make an estimate

- |        |  |
|--------|--|
| C_____ | Attractions – Entertainment            |
| C_____ | Restaurants - Cafés, bars, snacks etc. |
| C_____ | Shopping                               |
| C_____ | Other                                  |
| C_____ | Total                                  |

#### 6. Your opinion on different aspects

Please circle the answer

(1. totally inadequate; 10. excellent)

- Character of local people 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Culture 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Leisure / entertainment 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Access from the airport 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Safety in city 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Sign and information 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- City parks "city green" 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Squares, pavements 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Info on specific events 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Public cleanliness 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Atmospheric pollution 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Noise pollution 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Public transport 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

#### Your opinion on the facilities

- Hotel facilities 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Shopping facilities 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Restaurant facilities 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Bar / cafe facilities 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Taxi services 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

#### Value for money

- Hotel value for money 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Shopping value for money 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Restaurant value for money 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Bar / cafe for money 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- Taxi value for money 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

#### Overall Satisfaction

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

#### Z. Re-visit / recommendation

Would you recommend Athens to others?

- Yes  No

Do you feel that there are other things that you would have liked to see / do in Athens?

- Yes  No

Would you re-visit?

- Yes  No



18<sup>η</sup>Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

# Ερωτηματολόγιο

**gbr**  
consulting

**gbr**  
consulting

Ένωση Ξενοδόχων  
Αθηνών-Αττικής & Αργοσαρωνικού

Έρευνα Ικανοποίησης Τουριστών 2022

Όνομα Ξενοδοχείου: \_\_\_\_\_

## 1. Γενικά στοιχεία

Ηλικία:  
Επιλέξτε μια από τις παρακάτω απαντήσεις 18-25     26-35     36-45     46-55     >55

Χώρα διαμονής: \_\_\_\_\_

Τοξιδεύετε:  
Επιλέξτε μια από τις παρακάτω απαντήσεις Μόνος/η Με σύντροφο Μόνο με παιδιά Με φίλο/ φίλη/ φίλους Με συνδέλειφο/ ανήσυχος Με σύντροφο & παιδιά

Πάσσες φρεγές έχετε επισκεφθεί την Αθήνα:

Επιλέξτε μια από τις παρακάτω απαντήσεις

 Πρώτη φορά Περισσότερες

Δάρκειο παραμονής στην Αθήνα (βράδιο):

Επιλέξτε μια από τις παρακάτω απαντήσεις

 1     2     3     4 5     6     7     >7

2. Σκοπός ταξιδιού

Είστε εδώ για: Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

 Δουλειά Διακοπές Συνδρομή / Incentive / έκθεση Φίλοι / συγγενείς Άλλο: \_\_\_\_\_Εάν επισκεφθήκατε την Αθήνα μόνο για διακοπές γιατί την επέλεξατε;  
Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- Έγκοπη πρόσβαση
- Είναι must προορισμός
- Αρχαιολογικό χώρο / πολιτιστικό ενδιαφέρον
- Σύδρυ για μετάβαση σε άλλο προορισμό (Ελλάδα)
- Ελκυστικό εμπορικό κέντρο / πώνια
- Διασκέδαση & νυχτερινή ωρή
- Σύμμετοχή σε εκδηλώση
- Ελκυστικό πάκετο (φθηνό)
- Άλλο: \_\_\_\_\_

3. Εμπειρία (για τη συγκεκριμένη επίσκεψη σας)

Αρχαιοτητές

Συμμετέχατε σε κάποιες από τις παρακάτω;

Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- City Bus Tour
- Οργανωμένο walking tour (γενικό)
- Οργανωμένο γραστρονομικό tour (π.χ. φραγτό)
- Οργανωμένο ποδηλατικό tour
- Οργανωμένο tour σύγχρονης τέχνης
- Οργανωμένο tour τέχνης του δρόμου (π.χ. graffiti)
- Οργανωμένο tour αρχιτεκτονικής
- Οργανωμένο tour πεζοπορίας
- Οργανωμένη κατόδυση
- Κρουαζέρα στον Αργοσαρωνικό
- Άλλο: \_\_\_\_\_

Αρχαιολογικοί χώροι

Επισκεφθήκατε κάποιους από τους παρακάτω;

Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- Ακρόπολη
- Θεάτρο Διονύσου
- Ναός Ποσειδώνα (Σύνοιο)
- Ναός Θεού Λιμενιού Διός
- Παναθηναϊκό Στάδιο
- Άλλο: \_\_\_\_\_

Άλλα οξιδίατα

Επισκεφθήκατε κάποια από τις παρακάτω;

Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- Μαρίνα Φλοιόβου
- Μαρίνα Ζέας
- Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρου Νιάρχος
- Αττικό Ζωολογικό Πάρκο
- Μικρολίμνου
- Εμπορικό Κέντρο (Mall Athens, McArthurGlen κλπ.)
- Regency Casino Mont Parnes
- Άλλο: \_\_\_\_\_

Εκδηλώσεις

Παρακαλούμεστε κάποιες από τις παρακάτω;

Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- Συναυλία ή εκδήλωση με ζωντανή μουσική
- Φεστιβάλ (μουσική, κινηματογράφου, χορού κλπ.)
- Θεατρική παράσταση
- Εργαστήρι / μάθημα / σεμινάριο
- Αθλητική εκδήλωση
- Άλλο: \_\_\_\_\_

Μουσεία

Επισκεφθήκατε κάποια από τα παρακάτω;

Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- Μουσείο Ακρόπολης
- Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο
- Μουσείο Μετάναστη
- Βυζαντινό & Χριστιανικό Μουσείο
- Εθνικό Ιστορικό Μουσείο
- Νομισματικό Μουσείο
- Εθνική Πινακοθήκη
- Μουσείο Νεότερου Ελληνικού Πολιτισμού
- Μουσείο Κανελλοπούλου
- Επιγραφικό Μουσείο
- Πολεμικό Μουσείο
- Μουσείο Κυκλαδικής Τέχνης
- Άλλο: \_\_\_\_\_

Περιοχές

Επισκεφθήκατε κάποιες από τις παρακάτω;

Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- Πλάκα
- Κολωνάκι
- Κηφισιά
- Μοναστηράκι
- Μέτση
- Γκάζι
- Ψυρή
- Θησείο
- Πειραιάς
- Κουκάκι
- Κυψέλη
- Γλυφάδα
- Άλλο: \_\_\_\_\_

Περιοχής

Περιοχής

Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- Πλάκα
- Κολωνάκι
- Κηφισιά
- Μοναστηράκι
- Μέτση
- Γκάζι
- Ψυρή
- Θησείο
- Πειραιάς
- Κουκάκι
- Κυψέλη
- Γλυφάδα
- Άλλο: \_\_\_\_\_

Περιοχής

Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- Πλάκα
- Κολωνάκι
- Κηφισιά
- Μοναστηράκι
- Μέτση
- Γκάζι
- Ψυρή
- Θησείο
- Πειραιάς
- Κουκάκι
- Κυψέλη
- Γλυφάδα
- Άλλο: \_\_\_\_\_

Περιοχής

Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- Πλάκα
- Κολωνάκι
- Κηφισιά
- Μοναστηράκι
- Μέτση
- Γκάζι
- Ψυρή
- Θησείο
- Πειραιάς
- Κουκάκι
- Κυψέλη
- Γλυφάδα
- Άλλο: \_\_\_\_\_

Περιοχής

Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- Πλάκα
- Κολωνάκι
- Κηφισιά
- Μοναστηράκι
- Μέτση
- Γκάζι
- Ψυρή
- Θησείο
- Πειραιάς
- Κουκάκι
- Κυψέλη
- Γλυφάδα
- Άλλο: \_\_\_\_\_

Περιοχής

Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- Πλάκα
- Κολωνάκι
- Κηφισιά
- Μοναστηράκι
- Μέτση
- Γκάζι
- Ψυρή
- Θησείο
- Πειραιάς
- Κουκάκι
- Κυψέλη
- Γλυφάδα
- Άλλο: \_\_\_\_\_

Περιοχής

Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- Πλάκα
- Κολωνάκι
- Κηφισιά
- Μοναστηράκι
- Μέτση
- Γκάζι
- Ψυρή
- Θησείο
- Πειραιάς
- Κουκάκι
- Κυψέλη
- Γλυφάδα
- Άλλο: \_\_\_\_\_

Περιοχής

Επιλέξτε καθετί που εφαρμόζει

- Πλάκα
- Κολωνάκι
- Κηφισιά
- Μοναστηράκι
- Μέτση
- Γκάζι
- Ψυρή
- Θησείο
- Πειραιάς
- Κουκάκι
- Κυψέλη
- Γ

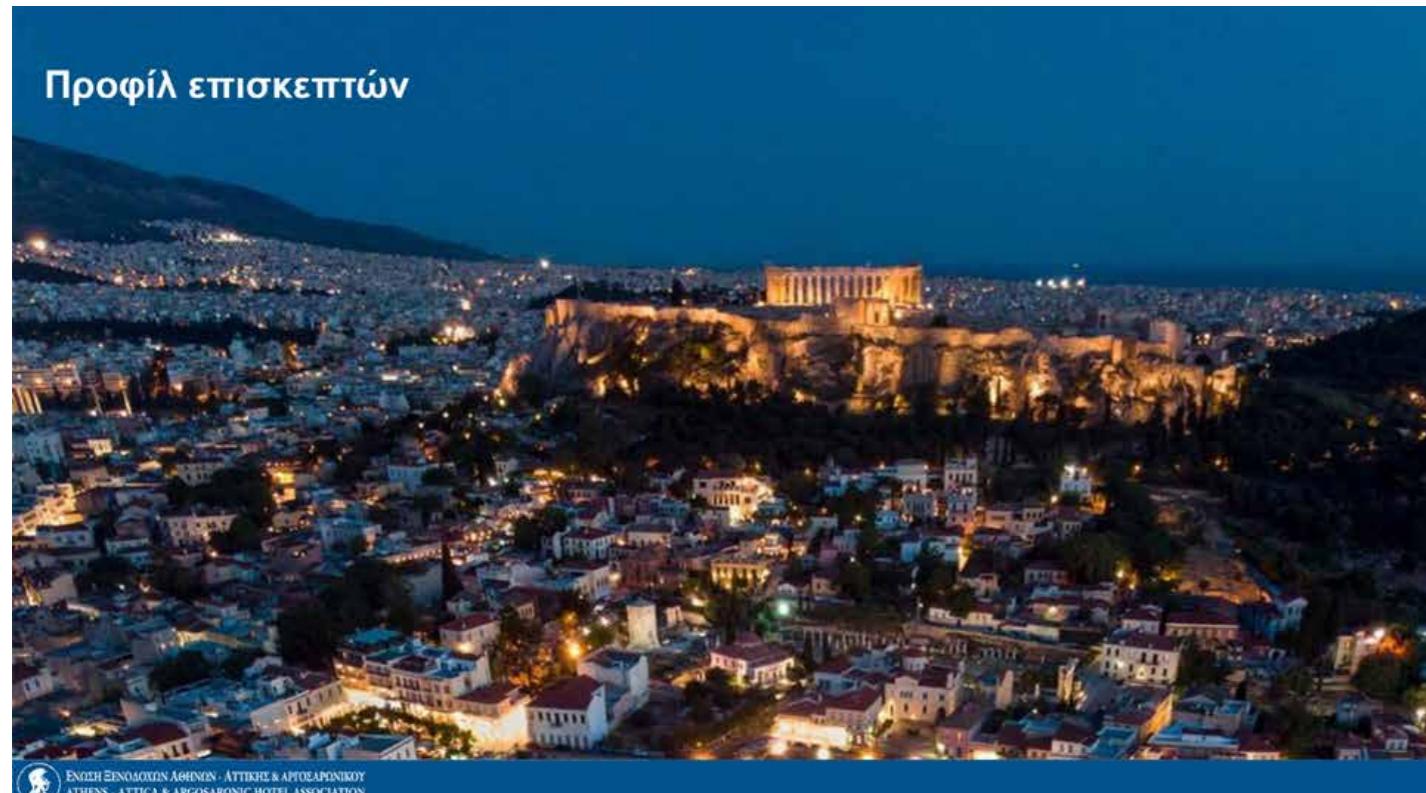
18<sup>η</sup>

Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

122



## Προφίλ επισκεπτών



ΕΝΟΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΆΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

### Προφίλ επισκεπτών

Στην έρευνα εντοπίστηκαν 10 συγκεκριμένα προφίλ επισκεπτών με διαφορετικά χαρακτηριστικά.

gbr  
consulting

'Χαλαροί'



ΕΝΟΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΆΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

18<sup>η</sup>

Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής



**gbr**  
consulting

#### Προφίλ επισκεπτών

Οι δαπάνες των επισκεπτών με συγκεκριμένα ενδιαφέροντα είναι υψηλότερες από εκείνες των ταξιδιωτών χωρίς ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ('χαλαροί'). Η προσφορά ποικιλίας εμπειριών προσθέτει αξία.

**gbr**  
consulting

#### Ημερήσιες δαπάνες ανά προφίλ επισκεπτών



■ Αξιοθέατα & διασκέδαση

■ Εστιατόρια, Cafes, Bar & Snack

■ Άγορές (shopping)

■ Τοπική μεταφορά & άλλα

#### Προφίλ επισκεπτών ('χαλαροί' - χωρίς ιδιαίτερα χαρακτηριστικά)

Οι ταξιδιώτες χωρίς ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ('χαλαροί') επιλέγουν ένα πιο 'χαλαρό' πρόγραμμα στο οποίο περιλαμβάνουν μόνο τους δημοφιλέστερους αρχαιολογικούς χώρους. Αισθάνονται ότι έχουν περιορισμένη επαφή με τους ντόπιους και τον τρόπο ζωής τους και ξοδεύουν λιγότερα.

- ✓ Για όλους τους ταξιδιώτες, ανεξάρτητα από το αν έχουν συγκεκριμένα ενδιαφέροντα, η επίσκεψη στην Ακρόπολη και το Μουσείο της Ακρόπολης αποτελούν σχεδόν πάντα μέρος του προγράμματος σε συνδυασμό με μια βόλτα στην Πλάκα και το Μοναστηράκι. Οι ταξιδιώτες με συγκεκριμένα ενδιαφέροντα και ταξιδιωτικούς σκοπούς στοχεύουν σε διαφορετικού χαρακτήρα και συγκεκριμένες εμπειρίες.
- ✓ Περίπου το ένα τρίτο των ταξιδιωτών αναψυχής που επισκέπτεται την Αθήνα δεν έχει προετοιμάσει συγκεκριμένες δραστηριότητες. Οι χαλαροί δεν γεμίζουν το πρόγραμμά τους με επισκέψεις σε μουσεία, συναυλίες, φεστιβάλ και άλλες εκδηλώσεις. Επισκέπτονται σε πολύ μικρότερο βαθμό άλλα αξιοθέατα όπως η Μαρίνα Φλοιάσβου, το Μικρολίμανο, το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρου Νιάρχος, εμπορικά κέντρα και το Αττικό Ζωολογικό Πάρκο. Επίσης, δεν επισκέπτεται το παραλιακό μέτωπο της Αθήνας σε μακρύτερες αποστάσεις.
- ✓ Ο λόγος επιλογής της Αθήνας για το συγκεκριμένο προφίλ ταξιδιωτών, που έρχεται στην Αθήνα για πρώτη φορά, είναι οι αρχαιολογικοί χώροι και ο πολιτισμός καθώς και ότι αποτελεί must προσορισμό.
- ✓ Επομένως, πέραν της Ακρόπολης και του Μουσείο της, επισκέπτονται την Πλάκα και το Μοναστηράκι και άλλους αρχαιολογικούς χώρους όπως το Ναό του Ολυμπίου Διός, το Πανοθηναϊκό Στάδιο, τη Βιβλιοθήκη του Αδριανού και τη Ρωμαϊκή Αγορά, μαζί με τον/την σύντροφο ή τους φίλους τους. Συχνά, το κάνουν χρησιμοποιώντας ένα city bus tour.
- ✓ Αυτοί οι ταξιδιώτες αισθάνονται ότι έχουν περιορισμένη εμπειρία από την επαφή με τους ντόπιους και τον τρόπο ζωής τους, αλλά θεωρούν ότι 'ανακάλυψαν' την τοπική γαστρονομία.
- ✓ Οι δαπάνες των ταξιδιωτών αυτής της κατηγορίας είναι οι χαμηλότερες. Φυσικά, ορισμένοι ταξιδιώτες θα επιλέγουν πάντα ένα πολύ χαλαρό city break και όχι ένα πλήρες πρόγραμμα. Επομένως, προκύπτει ότι εμπλουτίζονται με συγκεκριμένες -επιπλέον- εμπειρίες το πρόγραμμά τους, προστίθεται μεγαλύτερη αξία στο ταξίδι τους και δημιουργείται καλύτερη σύνδεση με τους ντόπιους, ενώ ταυτόχρονα δαπανούνται και περισσότερα χρήματα.
- ✓ Τέλος, οι χαλαροί είναι ικανοποιημένοι από την εμπειρία τους στην Αθήνα με συνολικό βαθμό αξιολόγησης 8,4 στα 10 και με το 80% να δηλώνει ότι υπάρχουν πολλά περισσότερα να ανακαλύψει στην Αθήνα. Καθώς το 91% αυτής της ομάδας δήλωσε ότι προτίθεται να επισκεφθεί ξανά την πόλη, η Αθήνα κερδίζει μια ακόμα ευκαρία να τους προσφέρει σε επόμενη επίσκεψη τους τις εμπειρίες που δεν βίωσαν σε αυτό το ταξίδι τους.

18<sup>η</sup>

Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής



## ‘Αρχαιόφιλοι’

- ✓ Οι ‘αρχαιόφιλοι’ τρέφουν μεγάλη αγάπη για την αρχαιότητα και την ιστορία. Το πρωταρχικό τους κίνητρο για ταξίδια είναι να εμβαθύνουν στην ιστορία ενός τόπου. Η Αθήνα ως μια από τις αρχαιότερες πόλεις στον κόσμο, έχοντας κατοικήθει για πετάνως 5.000 χρόνια συνεχόμενα, αποτελεί έναν must προορισμό για τους αρχαιόφιλους τρακειένευν να απολαύσουν την πλούσια και συναρπαστική ιστορία με εκπληκτικά αρχεία αρχέτυπα, μνημεία και τοποθεσίες.
- ✓ Το ταξίδι για τους αρχαιόφιλους είναι γεμάτο με επισκέψεις σε αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία και συνήθως είναι καλά προετοιμασμένοι με πλήρεις πληροφορίες για την πόλη που επισκέπτονται.
- ✓ Οι αρχαιόφιλοι για παράδειγμα πιθανότατα γνωρίζουν ότι το όνομα της Αθήνας συνδέεται με τη θεά Αθηνά και ότι ο Παρθενώνας δημιουργήθηκε τον 5<sup>ο</sup> αιώνα π.Χ. και ήταν αφιερωμένος στην θεά Αθηνά – προστάτιδα της πόλης.
- ✓ Όλοι οι αρχαιόφιλοι - που είναι άνω των 26 ετών και ταξιδεύουν κυρίως με τον/την σύντροφό τους - επισκέπτονται τον Παρθενώνα, σε συνδυασμό με μια επίσκεψη στο Θέατρο Διονύσου και στο μουσείο της Ακρόπολης, ένα από τα σημαντικότερα μουσεία στον κόσμο. Επίσης, επισκέπτονται το Λύκειο του Αριστοτέλη, έναν αρχαιολογικό χώρο που συνήθως δεν αποτελεί πόλο έλξης από τα άλλα προφίλ επισκεπτών.
- ✓ Οι πολυάριθμες επισκέψεις σε άλλους αρχαιολογικούς χώρους της Αθήνας αποτελούν μέρος της εμπειρίας, όπως ο ναός του Ολυμπίου Δίου, η Αρχαϊκή Αγορά, το πρώτο εμπορικό κέντρο της Αθήνας, και το Παναθηναϊκό στάδιο ή Καλλιμάρμαρο, το μοναδικό στάδιο στον κόσμο που αποτελείται εξ ολοκλήρου από μάρμαρο, με ιστορία που ξεκινά από το 330 π.Χ. και την εποχή των Παναθηναίων.
- ✓ Ένας άλλος τρόπος επίσκεψης στους κύριους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους της Αθήνας είναι το city bus tour, μια ελκυστική επιλογή για τους αρχαιόφιλους, έτσι ώστε να μεγιστοποιήσουν τον αριθμό των σημείων της πόλης που επισκέπτονται, αλλά και ως μια μορφή μεταφοράς μεταξύ όλων των κύριων αξιοθέατων. Οι αρχαιόφιλοι λοιπόν δεν εισέρχονται πάντα στους αρχαιολογικούς χώρους, αλλά είναι πολύ πιθανόν να επιλέγουν να παρατηρούν αυτά τα αξιοθέατα (όπως τη Ρωμαϊκή Αγορά και τη Βιβλιοθήκη του Λόριανον στη Μοναστράκη), από απόσταση, με το city bus ή το τρενάκι κτλ.
- ✓ Οι περισσότεροι αρχαιόφιλοι επισκέπτονται την Αθήνα για πρώτη φορά και οι περιοχές με την μεγαλύτερη επισκεψιμότητα είναι η Πλάκα, το Μοναστράκι και το Θησείο. Πέραν αυτής της ζώνης, επισκέπτονται το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο και το Εθνικό Ιστορικό Μουσείο για να ολοκληρώσουν την επίσκεψή τους στην Αθήνα. Ο αρχαιολογικός χώρος του Κεραμεικού (η τοποθεσία ενός σημαντικού νεκροτοφείου και πολυάριθμων επιτύμβων γλυπτών με σημαντικό μουσείο εντός του αρχαιολογικού χώρου) είναι ένας πιο απομάκρυνμένος χώρος, αλλά βρίσκεται στη διάδρομη των city bus tours και επίσης επιλέγεται.

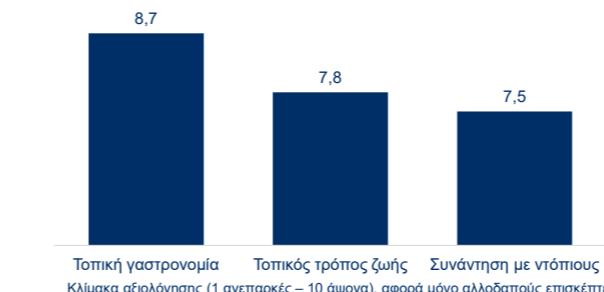
ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

**gbr**  
consulting

### Αρχαιόφιλοι

Οι ‘αρχαιόφιλοι’ σε γενικές γραμμές δεν ξοδεύουν πολύ, αλλά έχουν δει τα περισσότερα αξιοθέατα. Επίσης, αναζητούν σε μεγάλο βαθμό μια τοπική γαστρονομική εμπειρία.

#### Βαθμός επαφής με ντόπιους και τοπική κουλτούρα



#### Ημερήσιες δαπάνες

Αξιοθέατα & διασκέδαση	€ 24
Εστιατόρια, cafés, bars & snack	€ 32
Αγορές (shopping)	€ 25
Τοπική μεταφορά & άλλα	€ 30
Σύνολο	€ 111

82% αισθάνεται ότι υπάρχουν και άλλα πράγματα που θέλει να δει στην Αθήνα

91% θα επισκεπτόταν πάλι την Αθήνα

ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

18<sup>η</sup>

Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

122

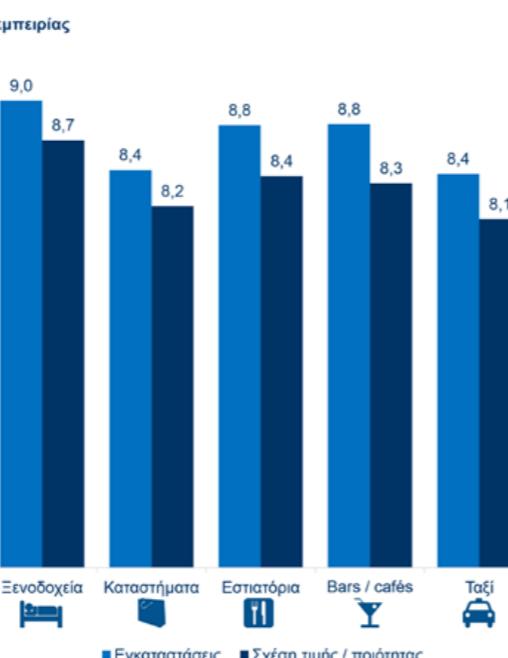


Αρχαιόφιλοι

Ο πολιτισμός της Αθήνας αξιολογείται υψηλά.



Κλίμακα ικανοποίησης (1 ανεπαρκές – 10 υψηλά)

 ΕΝΔΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION
gbr  
consulting

### ‘Φιλότεχνοι’

- ✓ Η UNESCO περιγράφει την Ακρόπολη της Αθήνας και τα μνημεία της ως παγκόσμια σύμβολα του κλασικού πνεύματος και πολιτισμού και αποτελούν το μεγαλύτερο αρχιτεκτονικό και καλλιτεχνικό συγκρότημα που κληροδότησε η ελληνική αρχαιότητα στον κόσμο. Αλλά στην πόλη και σε πολλά αθηναϊκά κτίρια κυριαρχεί και η νεοκλασική αρχιτεκτονική, μια τεχνοτροπία που ξεκίνησε στα μέσα του 18<sup>ου</sup> αιώνα και έχει επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό από την κλασική αρχαιότητα. Στη συνέχεια, μοντερνιστικές επιρροές όπως το κίνημα Bauhaus, το Art Deco και το Art Nouveau μπορούν επίσης να εντοπιστούν στην Αθήνα. Ένα city bus tour είναι ένας γρήγορος τρόπος για τους φιλότεχνους να ανακαλύψουν αυτά τα στού.
- ✓ Οι φιλότεχνοι, είναι κυρίως άνω των 36 ετών, ταξιδεύουν με τον/την σύντροφο τους και ανακαλύπτουν αυτή την κληρονομιά συχνά μέσα από ένα οργανωμένο tour αρχιτεκτονικής.
- ✓ Για τους φιλότεχνους μια επίσκεψη στην Ακρόπολη σε συνδυασμό με το μουσείο της Ακρόπολης, το οποίο αγδιάστηκε ο Bernard Tschumi Architects από την Νέα Υόρκη σε συνεργασία με τον Ελλήνα αρχιτέκτονα Μιχαήλ Φωτιάδη, είναι δεδομένην.
- ✓ Οι αρχιτεκτονικοί πλούτος της Αθήνας είχε αγνοηθεί σε μεγάλο βαθμό για δεκαετίες, αλλά οι φιλότεχνοι ανακαλύπτουν εκ νέου τα έχασμένα και εγκαταλείμμένα νεοκλασικά κτίρια σε όλη την πόλη, αξιολογώντας την αρχαία αλλά και την νεότερη αρχιτεκτονική κληρονομιά της Αθήνας.
- ✓ Μια επίσκεψη στο Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρου Νιάρχος, σχεδιασμένο από τον Renzo Piano, είναι συνήθισμα μέρος της επίσκεψης τους στην Αθήνα, την οποία επισκέπτονται κυρίως για τρώμα φορά, ενώ επιβεβλημένη είναι η επίσκεψη τους στην Εθνική Πινακοθήκη, όπου προσφέρει έναν θηρσαρπ σύγχρονης ελληνικής τέχνης με περισσότερα από 20.000 έργα ζωγραφικής, γλυπτικής, χαρακτικής και άλλες μορφές τέχνης που στεγάζονται σε ένα εμπνευσμένο κτίριο, το οποίο ανακαινίστηκε πλήρως και επεκτείνεται κατά την περίοδο 2017 – 2021.
- ✓ Οι φιλότεχνοι επίσης επισκέπτονται το Εθνικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης Αθηνών (ΕΜΣΤ), που βρίσκεται στην πρώην ζυμποτοιία ΦΙΞ, ανακατασκευαστήκε πλήρως και ολοκληρώθηκε το 2014.
- ✓ Η Αθήνα παρέχει παράλληλα δημιουργικές δράσεις που εκφράζονται με πολλές μορφές, συμπεριλαμβανομένης της ‘Έγχησης του δρόμου’. Η περιοχή Ψυρρή είναι μια από τις τοποθεσίες που επισκέπτονται οι φιλότεχνοι, αλλά η τέχνη του δρόμου μπορεί να βρεθεί σε πολλές μη τουριστικές περιοχές όπου ντύποι και διεθνείς καλλιτέχνες του δρόμου έχουν εκφράσει τις ιδέες και τα μηνύματά τους. Ένα οργανωμένο tour έχηντος του δρόμου είναι σίγουρα ένας από τους τρόπους για να ανακαλύψουν αυτή την πεποιθήση.

18<sup>η</sup>

Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

122

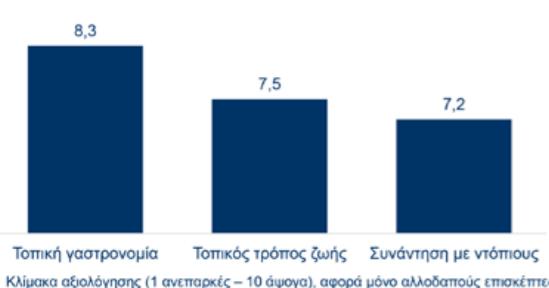


## Φιλότεχνοι

Οι 'φιλότεχνοι' συνολικά βαθμολογούν χαμηλά την επαφή τους με τους ντόπιους. Αυτοί οι ταξιδιώτες δεν ανήκουν ανάμεσα στους ταξιδιώτες με τις υψηλότερες δαπάνες. Το 94% θα επισκεπτόταν πάλι την Αθήνα.

**gbr**  
consulting

## Βαθμός επαφής με ντόπιους και τοπική κουλτούρα



## Ημερήσιες δαπάνες

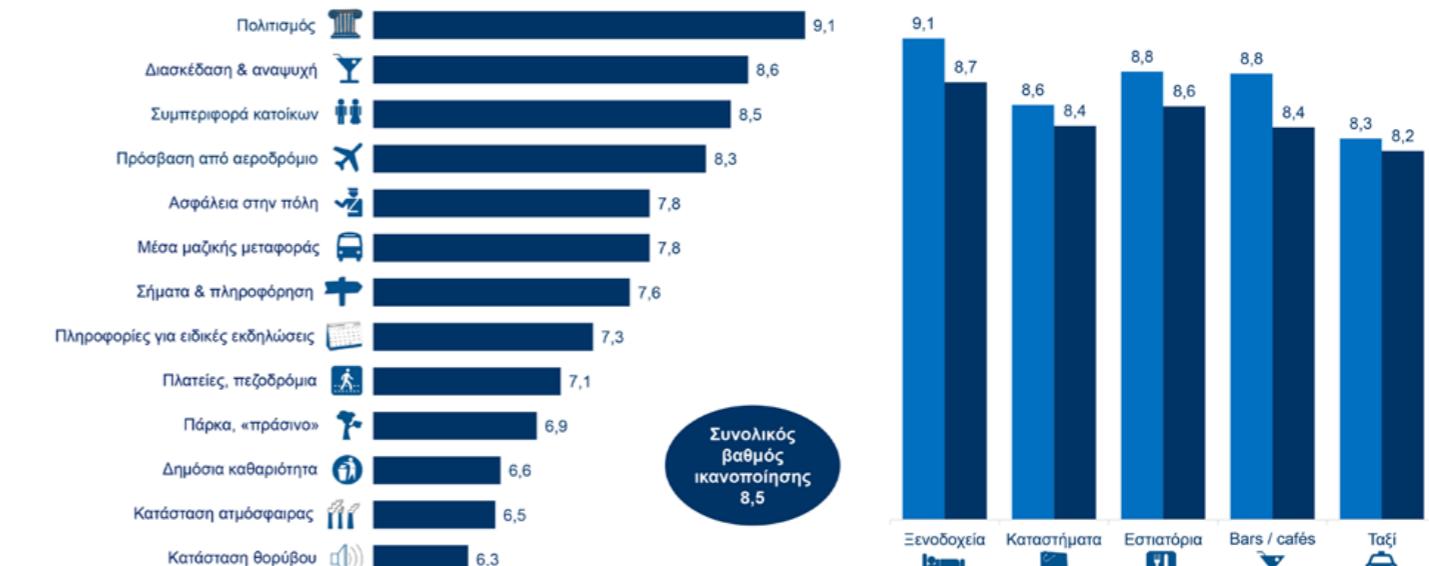
Αξιοθέατα & διασκέδαση	€ 29
Εστιατόριο, cafés, bars & snack	€ 30
Άγορές (shopping)	€ 27
Τοπική μεταφορά & άλλα	€ 29
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 115</b>

## Φιλότεχνοι

Καταγράφεται υψηλή συνολική ικανοποίηση από την εμπειρία τους στην Αθήνα.

**gbr**  
consulting

## Αξιολόγηση της εμπειρίας



**C** 78% επισκέπτεται την Αθήνα για πρώτη φορά

**C** 98% θα πρότεινε την Αθήνα σε άλλους

**C** 83% αισθάνεται ότι υπάρχουν και άλλα πράγματα που θέλει να δει στην Αθήνα

**C** 94% θα επισκεπτόταν πάλι την Αθήνα



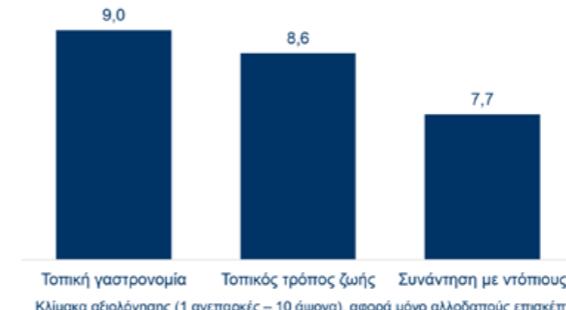
## ‘Δραστήριοι’

- ✓ Οι ‘δραστήριοι’ επιλέγουν διακοπές γεμάτες δραστηριότητες αξιοποιώντας όλες τις δυνατότητες που προσφέρει η Αθήνα.
- ✓ Μέσω ενδιαγεννημένου ποδηλατικού tour, οι δραστήριοι επιλέγουν έναν ιδιαίτερα ενεργό τρόπο να ανακαλύψουν την πόλη από την κλασική Αθήνα μέχρι τα κυριότερα μνημεία, την Αθηναϊκή Ριβιέρα και άλλα σημεία ενδιαφέροντος.
- ✓ Στην Αθηναϊκή Ριβιέρα, η επιλεκτική στη Μαρίνα του Φλοιόβου (310 θέσεις ελλιμενισμού προσφέρονται για πολυτελή γιοτ σε συνδυασμό με καταστήματα, καφέ, μπαρ και εστιατόρια) είναι μέρος του προγράμματος επισκέψεων (συχνά με ποδήλατο). Από εκεί και μετά οι επισκέπτες συνεχίζουν κατά μήκος της ακτής προς τον Αλιμό και προς το Σαύνη ή προς το στάδιο Ειρήνης & Φιλίας με μια στάση στο ΠΙΚΙΣΝ και το Πάρκο Σταύρος Νιάρχος. Στο κέντρο του Πάρκου, στο «Ξέφωτο» -μια έκταση 21 στρεμμάτων με πλούσια ποικιλία χλωρίδας, ως γνωστόν τους καλοκαιρινούς μήνες φιλοξενούνται ποικίλες εκδηλώσεις και δραστηριότητες, που προσελκύουν το συγκεκριμένο τμήμα αγοράς.
- ✓ Οι δραστήριοι είναι νέοι, κάτω των 36 ετών, και ταξιδέψουν στην Αθήνα με τον/την σύντριψή τους, αλλά και με φίλους. Συνήθως επισκέπτονται την Αθήνα για πρώτη φορά και προσέλκυνται από τους αρχαιολογικούς της χώρους και τον πολιαρχό της. Επομένως μια επισκεψη στην Ακρόπολη, το Μουσείο της Ακρόπολης και το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο είναι μέρος των αξιοθετών που επισκέπτονται. Ένας στους τρεις δραστήριους επισκέπτεται επίσης το Μουσείο Μπενάκη, το Εθνικό Ιστορικό Μουσείο και την Εθνική Πινακοθήκη.
- ✓ Εκτός από το ποδηλατικό tour, το λεωφορείο hop-on hop-off χρησιμοποιείται για γρήγορη μετακίνηση στην πόλη για να αξιοποιήσουν στο έπακρο τον χρόνο τους στην Αθήνα.
- ✓ Επίσης επισκέπτονται εμπορικά κέντρα όπως το Mall Athens στο Μαρούσι και το Athens Metro Mall στον Άγιο Δημήτριο. Όχι μόνο για ψώνια, αλλά και για να ανακαλύψουν επιλογές ψυχαγωγίας.
- ✓ Στο κέντρο της Αθήνας, η Πλάκα, τα Μοναστηράκι και το Θησαύριο είναι οι περιοχές όπου επισκέπτονται περισσότερο. Επίσης επισκέπτονται το Γκάζι όπου βρίσκεται η Τεγνώπολη, το πρώτην εργοστάσιο φυσικού αερίου της Αθήνας και όπου σήμερα έχει μεταμορφωθεί σε έναν ζωντανό πολιτιστικό πολυχώρο.
- ✓ Λόγω όλων των δραστηριοτήτων τους, οι δαπάνες για αξιοθέτα και διασκέδαση είναι πολύ μεγαλύτερες από τον μέσο ταξιδών, αλλά έτσι οι δραστήριοι τινάζουν ότι έχουν πραγματικά ανακαλύψει σε μεγάλο βαθμό τον τοπικό τρόπο ζωής και την τοπική γαστρονομία.
- ✓ Τέλος, οι δραστήριοι είναι πολύ ικανοποιημένοι με την εμπειρία τους στην Αθήνα, με τον πολιτισμό και τις επιλογές αναψυχής και ψυχαγωγίας να κατατάσσονται μεταξύ των υψηλότερων βαθμολογιών από όλους τους ταξιδιώτες αναψυχής.

## Δραστήριοι

Οι δαπάνες για αξιοθέατα και ψυχαγωγία είναι πολύ υψηλότερες από τον μέσο ταξιδιώτη και αισθάνονται ότι έχουν πραγματικά ανακαλύψει σε μεγάλο βαθμό τον τοπικό τρόπο ζωής και την τοπική γαστρονομία.

Βαθμός επαφής με ντόπιους και τοπική κουλτούρα



Ημερήσιες δαπάνες

Αξιοθέατα & διασκέδαση	€ 34
Εστιατόρια, cafés, bars & snack	€ 40
Άγορές (shopping)	€ 28
Τοπική μεταφορά & άλλα	€ 34
Σύνολο	€ 136

88% αισθάνεται ότι υπάρχουν και άλλα πράγματα που θέλει να δει στην Αθήνα

95% θα επισκεπτόταν πάλι την Αθήνα

18<sup>η</sup>

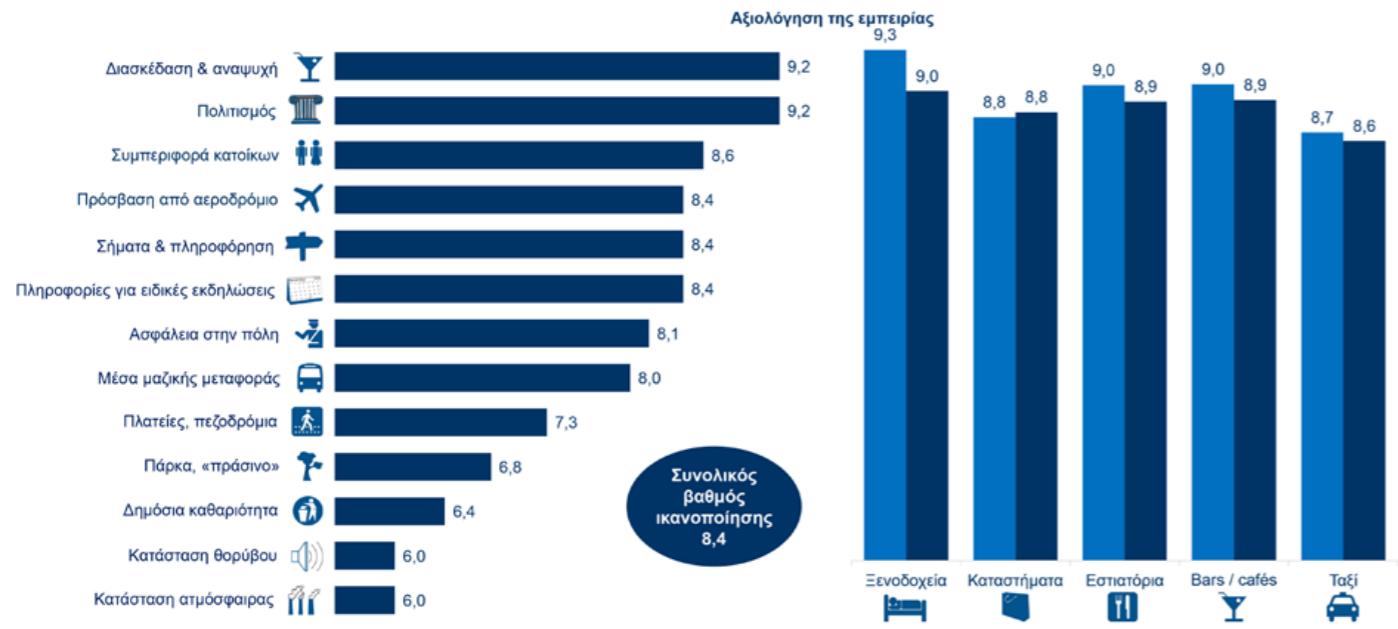
Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

122



## Δραστήριοι

Οι δραστήριοι είναι πολύ ικανοποιημένοι με την εμπειρία τους στην Αθήνα κυρίως με τον πολιτισμό και τις επιλογές αναψυχής και ψυχαγωγίας.

gbr  
consulting

## ‘Διερχόμενοι’

- ✓ Η Αθήνα παραμένει ενδιάμεσος σταθμός για σημαντικό αριθμό επισκεπτών.
- ✓ Οι διερχόμενοι κάνουν μόνο 1,6 διανυκτερεύσεις στην Αθήνα κατά μέσο όρο πριν συνεχίσουν τις διακοπές τους στην ελληνικά νησιά ή σε άλλους ελληνικούς προορισμούς μέσω των λιμένων του Πειραιά και της Ραφήνας και του Αεροδρομίου Αθηνών, ενώ άλλοι ανακαλύπτουν την Ελλάδα με ένοικιαζόμενο αυτοκίνητο ή μηχανή.
- ✓ Όλες οι ηλικίες εκπροσωπούνται από αυτή την ομάδα ταξιδιωτών. Ταξιδεύουν κυρίως με τον/την σύντροφό τους και ο κύριος σκοπός του ταξιδίου τους είναι η αναψυχή.
- ✓ Οι περισσότεροι επισκέπτονται την Αθήνα για πρώτη φορά και λαμβάνοντας υπόψη τη σύντομη διαμονή τους θέλουν να βεβαιωθούν ότι έχουν επισκεφτεί τα πιο σημαντικά αξιοθέατα: την Ακρόπολη, συμπεριλαμβανομένου του Θεάτρου Διόνυσου και το Μουσείο της Ακρόπολης. Σημαντικό σημείο της επίσκεψής τους είναι ο πολιτισμός.
- ✓ Η Πλάκα και το Μοναστηράκι είναι οι περιοχές που επισκέπτονται περισσότερο καθώς βρίσκονται σε πολύ κοντινή απόσταση από την Ακρόπολη.
- ✓ Δυστυχώς, δεν υπάρχει χρόνος για να συμμετέχουν σε δραστηριότητες και σε εκδηλώσεις, αλλά για να εξοικονωμόσουν χρόνο, 2 στους 10 διερχόμενους συμμετέχουν σε ένα city bus έτσι ώστε να δουν όσα δυνατόν περισσότερο την πόλη. Το city bus tour περιλαμβάνει μεταξύ άλλων το Παναθηναϊκό στάδιο, το οποίο πράγματι μπορεί εύκολα να το δουν από απόσταση.
- ✓ Όπως είναι λογικό, η επαφή τους με τους ντόπιους και του τρόπου ζωής της Αθήνας είναι περιορισμένη καθώς δεν έχουν το χρόνο να αναπτύξουν μεγαλύτερη εξοικείωση.
- ✓ Οι ημερίσιες δατάνες τους στην Αθήνα είναι αυξημένες λόγω της σύντομης διάρκειας παραμονής τους συμπεριλαμβάνοντας όσο το δυνατόν περισσότερα στο σύντομο πρόγραμμα τους.
- ✓ Οι διερχόμενοι είναι πολύ ικανοποιημένοι με τη σύντομη εμπειρία τους στην Αθήνα. Ωστόσο, από όλα τα προφίλ ταξιδιωτών, αυτοί οι επισκέπτες εμφανίζουν το χαμηλότερο ποσοστό σχετικά με το αν πιστεύουν ότι υπάρχουν άλλα πράγματα που θα θέλαν να δουν/κάνουν στην Αθήνα. Αυτό σημαίνει ότι η Αθήνα δεν έχει πείσει ένα μέρος των ταξιδιωτών σε αυτή την ομάδα ότι υπάρχουν και άλλα πράγματα που έχουν να δουν/κάνουν. Παρ' όλα αυτά, το 90% θέλει να επιστρέψει, οπότε η Αθήνα θα έχει άλλη μια ευκαιρία.

18<sup>η</sup>Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

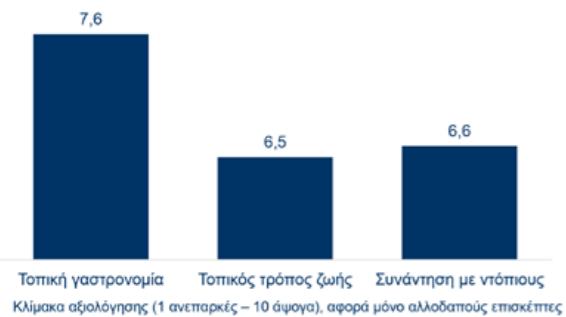
122



## Διερχόμενοι

Η επαφή των διερχόμενων με τους ντόπιους και τον τρόπο ζωής τους είναι περιορισμένη λόγω της σύντομης παραμονής τους, αλλά ξοδεύουν αρκετά.

## Βαθμός επαφής με ντόπιους και τοπική κουλτούρα



60% επισκέπτεται την Αθήνα για πρώτη φορά

98% θα πρότεινε την Αθήνα σε άλλους

ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

gbr  
consulting

## Ημερήσιες δαπάνες

Άξιοθέατα & διασκέδαση	€ 30
Εστιατόριο, cafés, bars & snack	€ 45
Άγορές (shopping)	€ 28
Τοπική μεταφορά & άλλα	€ 37
<b>Σύνολο</b>	€ 140

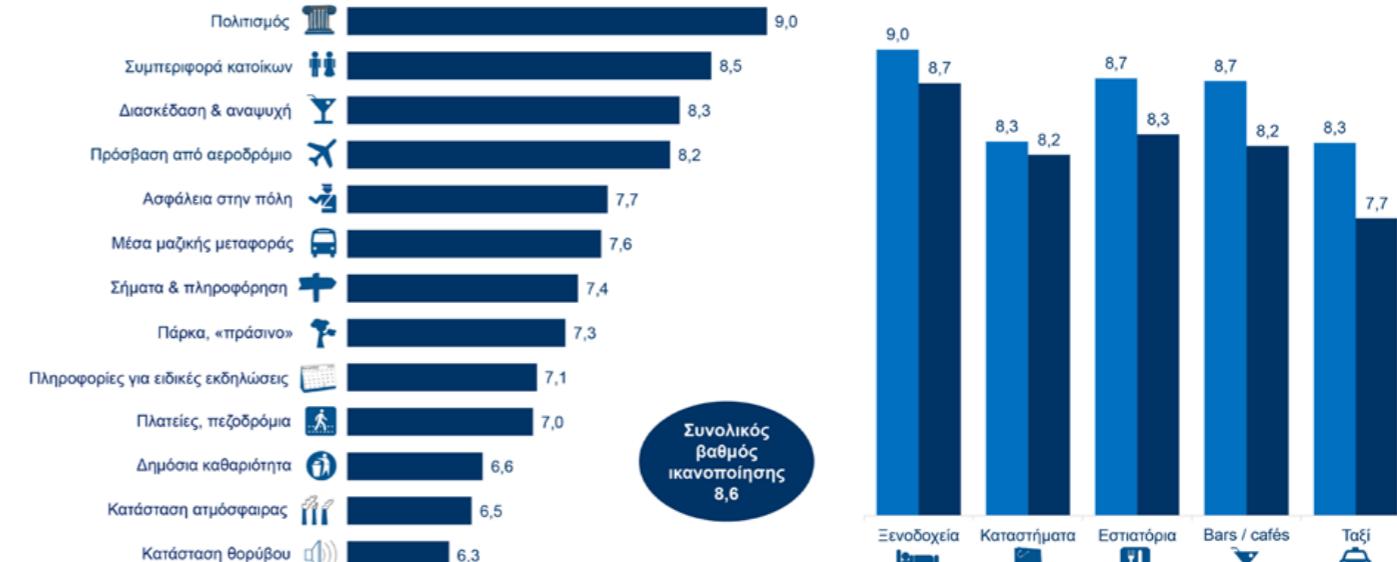
81% αισθάνεται ότι υπάρχουν και άλλα πράγματα που θέλει να δει στην Αθήνα

90% θα επισκεπτόταν πάλι την Αθήνα

## Διερχόμενοι

Ο διερχόμενος επισκέπτης είναι πολύ ικανοποιημένος με την εμπειρία του στην Αθήνα κατά τη σύντομη παραμονή του.

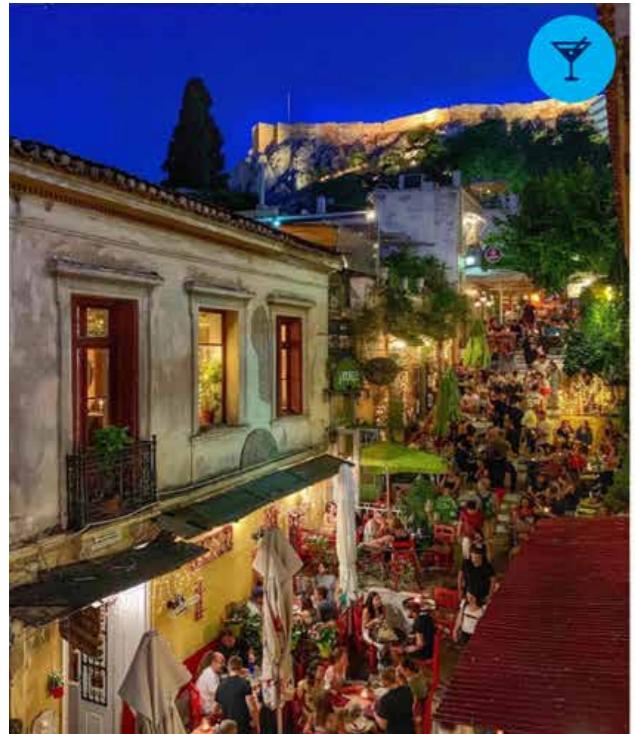
## Άξιολόγηση της εμπειρίας



Εγκαταστάσεις   Σχέση τιμής / ποιότητας



# 18<sup>η</sup> 19<sup>η</sup> Έρευνα Ικανοποίησης Επισκεπτών & Απόδοση Ξενοδοχείων Αττικής



## Νυχτόβιοι

- ✓ Η Αθήνα εκτός από πρωτεύουσα της Ελλάδας είναι και η πρωτεύουσα της διασκέδασης και του nightlife. Η Αθήνα προσφέρει αμέτρητες επιλογές διασκέδασης & nightlife, όπως εστιατόρια, μεζεδοπωλεία, bars, clubs, εκδηλώσεις, συναυλίες, φεστιβάλ, θέατρα, κινηματογράφους κλπ.
- ✓ Οι 'νυχτόβιοι' ανήκουν στην ηλικιακή ομάδα 26-45, ταξιδεύουν μαζί με τον/την σύντροφο τους ή με φίλο/ψίλους και επισκέπτονται την Αθήνα για αναψυχή.
- ✓ Ανάμεσα στις περιοχές που επισκέπτονται για διασκέδαση & nightlife είναι:
  - το Γκάζι, μια τρώγινη βιομηχανική περιοχή, όπου τα εργοστάσια έχουν μετατραπεί σε bars και clubs και η Τεχνόπολη, η άλλοτε βιομηχανική εγκατάσταση του Φωταερίου Αθηνών, η οποία έχει μετατραπεί σε μουσείο και πολιτιστικό κέντρο,
  - το Μοναστηράκι με πλήθωρα από εστιατόρια, μεζεδοπωλεία, bars και ταράτσες με θέα στην Ακρόπολη,
  - το Ψυρρή με new age μεζεδοπωλεία και εναλλακτικά μπαρ με μποέμικο ή rock χαρακτήρα,
  - και την Πλάκα και το Θησείο που βρίσκονται στους πρόποδες της Ακρόπολης και διαθέτουν πλήθώρα εστιατορίων-bars με μικρές βεράντες με θέα τον Παρθενώνα και ταβέρνες με ζωντανή ελληνική μουσική.
- ✓ Εκτός από τις περιοχές που επισκέπτονται για διασκέδαση & nightlife, συμμετέχουν σε city bus tour για να γνωρίσουν την πόλη και παρακαλούσθων κάποιο φεστιβάλ (μουσικής, κινηματογράφου, χορού κλπ.) ή κάποια εκδήλωση στο Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος.
- ✓ Παρόλο που η διασκέδαση και το nightlife είναι ο κύριος λόγος επιλογής της Αθήνας, η Ακρόπολη, το Μουσείο της Ακρόπολης και το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο είναι must see αξιόθεατα για αυτούς τους επισκέπτες. Μια επίσκεψη στο παραλιακό μέτωπο της Αθήνας και το συγκεκριμένα στη Μαρίνα Φλοιόσπου και στη Μαρίνα Ζέας, όπου προσφέρονται πολλές ευκαιρίες για ψυχαγωγία, είναι επίσης μέρος του προγράμματός τους.
- ✓ Κατά τη διάρκεια παραμονής τους στην Αθήνα, επισκέπτονται εμπορικά κέντρα όπως το Mall Athens και το Golden Hall όχι μόνο για διασκέδαση αλλά και για ψώνια.
- ✓ Τέλος, έχουν τη μεγαλύτερη επαφή με τους ντόπιους και τον τρόπο ζωής σε σύγκριση με τους υπόλοιπους επισκέπτες αναψυχής.

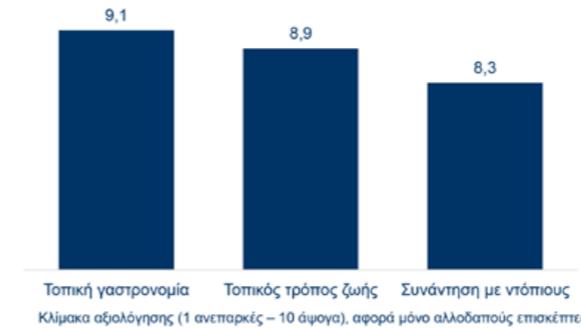
ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION



## Νυχτόβιοι

Αυτοί οι επισκέπτες έχουν τη μεγαλύτερη επαφή με τους ντόπιους & τον τρόπο ζωής τους σε σύγκριση με τους υπόλοιπους επισκέπτες αναψυχής.

Βαθμός επαφής με ντόπιους και τοπική κουλτούρα



Ημερήσιες δαπάνες

Άξιοθέατα & διασκέδαση	€ 33
Εστιατόρια, cafés, bars & snack	€ 40
Αγορές (shopping)	€ 41
Τοπική μεταφορά & άλλα	€ 41
Σύνολο	€ 155



επισκέπτεται την Αθήνα για πρώτη φορά



θα πρότεινε την Αθήνα σε άλλους



αισθάνεται ότι υπάρχουν και άλλα πράγματα που θέλει να δει στην Αθήνα



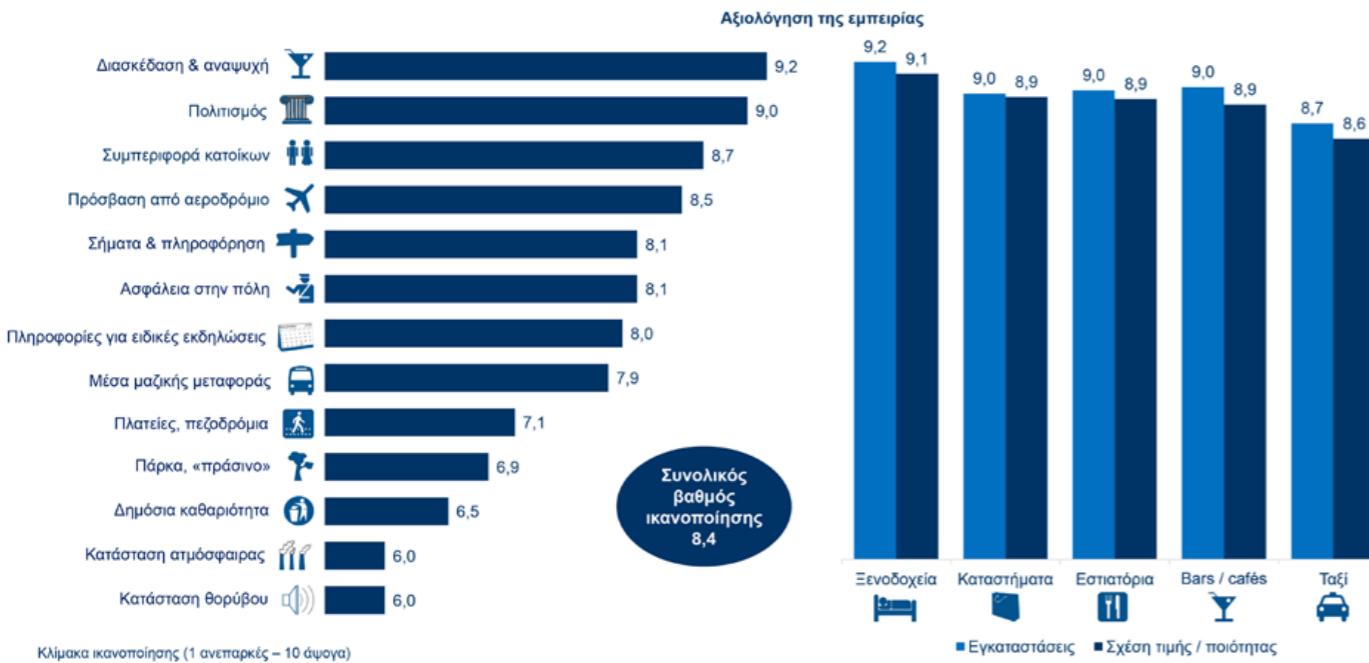
θα επισκεπτόταν πάλι την Αθήνα

ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION



Νυχτόβιοι

Η διασκέδαση &amp; αναψυχή αξιολογείται με τον μεγαλύτερο βαθμό και ακολουθεί ο πολιτισμός της Αθήνας.

gbr  
consultingΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION**‘Αγοραστές’**

- ✓ Η ελκυστική εμπειρία αγορών στην Αθήνα είναι ο κύριος λόγος επισκεψης για αυτούς τους ταξιδιώτες. Η Αθήνα προσφέρει πληθώρα καταστημάτων, εμπορικά κέντρα και μπουτίκ όλων των ειδών και για όλα τα γούστα.
- ✓ Οι αγοραστές, ηλικίας 36 ετών και άνω, διαθέτουν υψηλά χρηματικά ποσά ώστε να κάνουν σημαντικές δαπάνες σε ψώνια μαζί με τον/την σύντροφο τους. Το συγκεκριμένο προφίλ ταξιδιωτών συγκαταλέγεται στους επαναλαμβανόμενους επισκέπτες της Αθήνας.
- ✓ Επισκέπτονται εμπορικές περιοχές με μεγάλη ποικιλία καταστημάτων όπως:
  - την Πλάκα,
  - το Μοναστηράκι, το ελληνικό «flea market», όπου υπάρχουν τουριστικά μαγαζιά που πωλούν αναμνηστικά, αλλά και καταστήματα με οντίκες, κοσμήματα και ελληνικά χειροτεχνήματα,
  - το Κολωνάκι, όπου διαθέτει μεγάλη ποικιλία μπουτίκ διάσημων οίκων μόδας και customized σέξουσουάρ,
  - την Κηφισιά, όπου υπάρχουν πολυτελή καταστήματα με διάσημα brands, αλλά και πιο προσιτές fashion επιλογές,
  - και την Γλυφάδα, η μεγαλύτερη εμπορική περιοχή της νοτιοανατολικής Αττικής, όπου ο επισκέπτης μπορεί να επιλέξει ανάμεσα σε μια μεγάλη ποικιλία από πολυτελή fashion καταστήματα με διάσημα brands από την Ελλάδα και το εξωτερικό.
- ✓ Επίσης, για τις αγορές τους, επισκέπτονται εμπορικά κέντρα όπως το Mall Athens και Golden Hall στο Μαρούσι, το Athens Metro Mall στον Άγιο Δημήτριο και το McArthurGlen στα Σπάτα, όπου το τελευταίο κάποιοι το συνδυάζουν με επίσκεψη στο Αττικό Ζωολογικό Πάρκο.
- ✓ Εκτός από την εμπειρία τους στα καταστήματα, συμμετέχουν σε city bus tour και επισκέπτονται την Ακρόπολη, το Μουσείο της Ακρόπολης και το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο.
- ✓ Λόγω των μεγάλων δαπανών τους για ψώνια έχουν τις μεγαλύτερες συναλλικές ημερήσιες δαπάνες σε σύγκριση με τους υπόλοιπους επισκέπτες αναψυχής. Επίσης, οι δαπάνες για τις μεταφορές τους είναι σχετικά υψηλές καθώς οι εμπορικές περιοχές είναι αρκετά διασκορπισμένες.
- ✓ Οι αγοραστές είναι πολύ ικανοποιημένοι με τις εγκαταστάσεις και με τη σχέση τιμής / ποιότητας των καταστημάτων.

18<sup>η</sup>Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

122

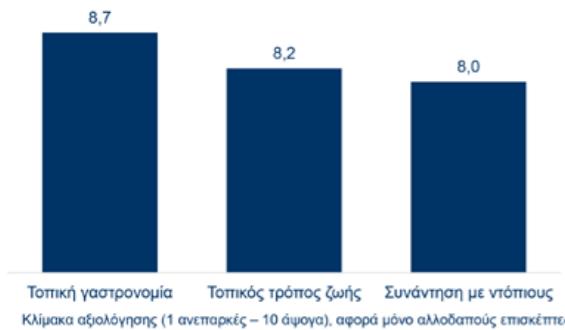


## Αγοραστές

Οι 'αγοραστές' λόγω των μεγάλων δαπανών τους για ψώνια έχουν σχετικά τις μεγαλύτερες συνολικές ημερήσιες δαπάνες.

gbr  
consulting

## Βαθμός επαφής με ντόπιους και τοπική κουλτούρα



53% επισκέπτεται την Αθήνα για πρώτη φορά

99% θα πρότεινε την Αθήνα σε άλλους

## Ημερήσιες δαπάνες

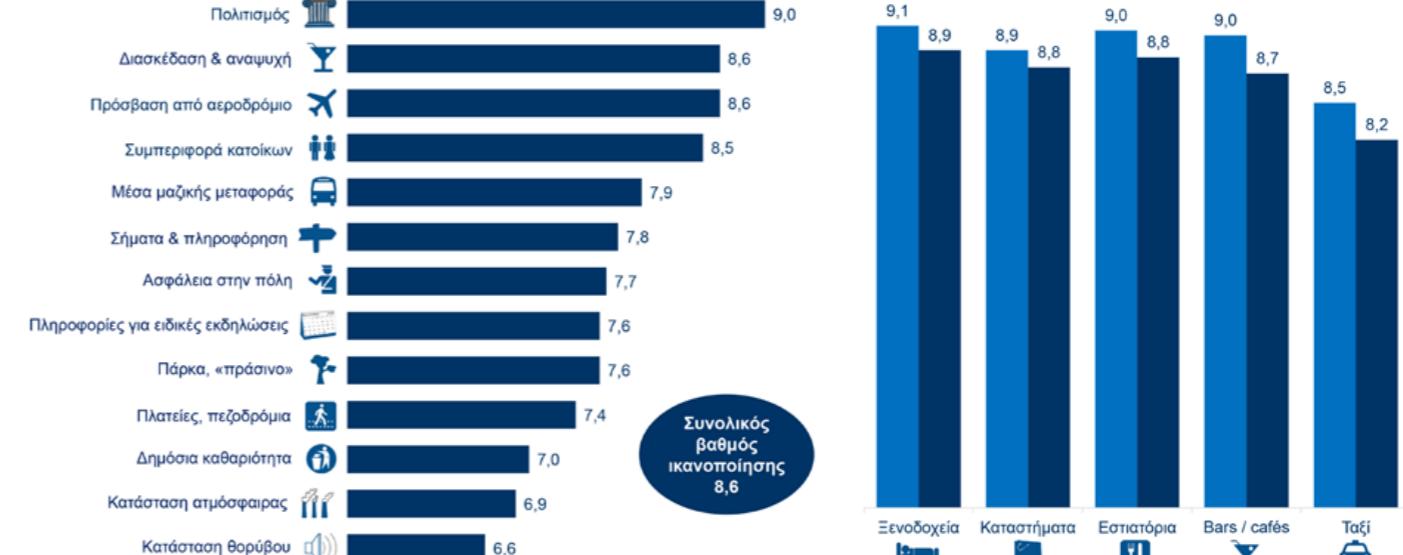
Άξιοθέατα & διασκέδαση		€ 33
Εστιατόριο, cafés, bars & snack		€ 39
Αγορές (shopping)		€ 51
Τοπική μεταφορά & άλλα		€ 43
<b>Σύνολο</b>		<b>€ 166</b>

## Αγοραστές

Οι αγοραστές είναι πολύ ικανοποιημένοι με τις εγκαταστάσεις και με τη σχέση τιμής / ποιότητας των καταστημάτων και των ξενοδοχείων.

gbr  
consulting

## Διεισδύτης της εμπειρίας

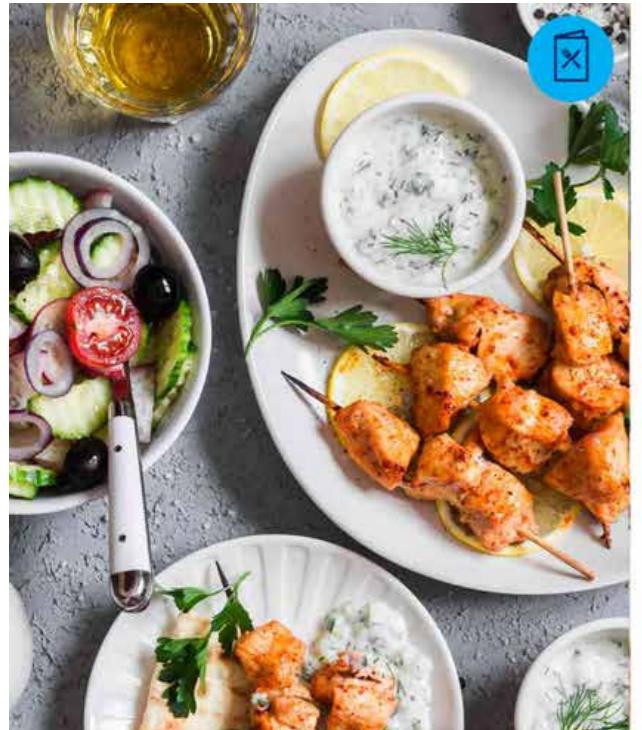


Συνολικός  
βαθμός  
ικανοποίησης  
**8,6**





18η

Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

## ‘Καλοφαγάδες’

- ✓ Η γαστρονομία αντανακλά τον πολιτισμό, την κληρονομιά, τις παραδόσεις και την αισθηση της κοινότητας διαφορετικών ανθρώπων. Είναι ένας τρόπος επικοινωνίας του τοπικού τρόπου ζωής και προέγγισης των ανθρώπων και των παραδόσεων.
- ✓ Η ελληνική γαστρονομία προσφέρει πολλά παραδοσιακά πιάτα με μοναδικά υλικά που παράγονται εγχώρια με κύρια αναζήτηση των καλοφαγάδων τη συγκεκριμένη εμπειρία που την μοιράζονται με μαζί με τον/την σύντροφό τους ή σε πολλές περιπτώσεις με φίλους.
- ✓ Οι καλοφαγάδες, ηλικίας 26 ετών και άνω, θέλουν να ανακαλύψουν νέες γεύσεις και γαστρονομικές εμπειρίες όπως πίτες και άλλες γλυκές και αλμυρές γεύσεις, ελές, βότανα και μπαχαρικά, μέλι, ταχίνι, τυρί, γαλακτοκομικά προϊόντα, έγρους καρπούς, μια τεράστια ποικιλία παραδοσιακών πιάτων με λαχανικά, ψάρια και κρέας, καφέ, κρασί, μπύρα και οινοπνευματώδη ποτά.
- ✓ Καθώς πολλοί επισκέπτονται την Αθήνα για πρώτη φορά, οι καλοφαγάδες συμμετέχουν σε ένα οργανωμένο γαστρονομικό tour, με επικεφαλής έναν τοπικό ξεναγό, κατά την διάρκεια του οποίου επισκέπτονται υπαίθριες αγορές, καταστήματα ειδικών τροφίμων και την πολυσυχνωστή Βαρβάκειο αγορά, τη μεγαλύτερη και πιο δημιουργική αγορά ψαριών, κρέατος και λαχανικών στην Αθήνα και γεύονται τοπικά προϊόντα. Ο ξεναγός εξηγεί το ρόλο του φαγητού στην ελληνική ζωή και για τις διατροφικές συνήθειες των Αθηναίων.
- ✓ Το γαστρονομικό ταξίδι του καλοφαγάδα καθιστά την τοπική γαστρονομία στην υψηλότερη αξιολόγηση σε σύγκριση με τα άλλα προφίλ επισκεπτών που είχαν την εμπειρία της τοπικής γαστρονομίας. Τόσο οι αξιολογήσεις για τις εγκαταστάσεις των εστιατορίων, των bar/café είναι πολύ υψηλές, όσο και για τη σχέση τιμής / ποιότητας.
- ✓ Δεν αποτελεί έκπληξη το γεγονός ότι από όλα τα προφίλ επισκεπτών οι δαπάνες για εστιατόρια, cafés, bars & snack είναι οι υψηλότερες. Οι νέαι ηλικιακά καλοφαγάδες έχουν πλιότερα από τους μεγαλύτερους. Είδικα οι καλοφαγάδες άνω των 55 έχουν σημαντικά ποσά για να ανακαλύψουν τη γαστρονομική ταυτότητα της Αθήνας, επισκεπτόμενοι επίσης εστιατόρια εκλεκτής γαστρονομίας (gourmet).
- ✓ Ανάμεσα στα φαγητά και στα ποτά, μια επισκεψη στην Ακρόπολη και το Μουσείο της Ακρόπολης είναι μέρος του προγράμματός τους, καθώς ο κύριος λόγος για την επιλογή της Αθήνας είναι οι αρχαιολογικοί χώροι και το πολιτιστικό ενδιαφέρον.
- ✓ Οι καλοφαγάδες έχουν πειστεί να περισσότερα στην κατηγορία αξιοθέατα & διασκέδαση σε σύγκριση με τα υπόλοιπα προφίλ επισκεπτών. 1 στους 4 καλοφαγάδες είχε την εμπειρία να παρακολουθήσει μια θεατρική παράσταση.

ΕΝΟΣΗ ΞΕΝΟΧΟΙ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATIONgbr  
consulting

### Καλοφαγάδες

Οι ‘καλοφαγάδες’ έχουν πειστεί να περισσότερα σε εστιατόρια, cafés και bars, αλλά και σε αξιοθέατα της Αθήνας.

Βαθμός επαφής με ντόπιους και τοπική κουλτούρα



Ημερήσιες δαπάνες

Άξιοθέατα & διασκέδαση	€ 40
Εστιατόρια, cafés, bars & snack	€ 50
Αγορές (shopping)	€ 47
Τοπική μεταφορά & άλλα	€ 18
Σύνολο	€ 155

70% επισκέπτεται την Αθήνα για πρώτη φορά

92% αισθάνεται ότι υπάρχουν και άλλα πράγματα που θέλει να δει στην Αθήνα

99% θα πρότεινε την Αθήνα σε άλλους

99% θα επισκεπτόταν πάλι την Αθήνα

ΕΝΟΣΗ ΞΕΝΟΧΟΙ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATIONgbr  
consulting

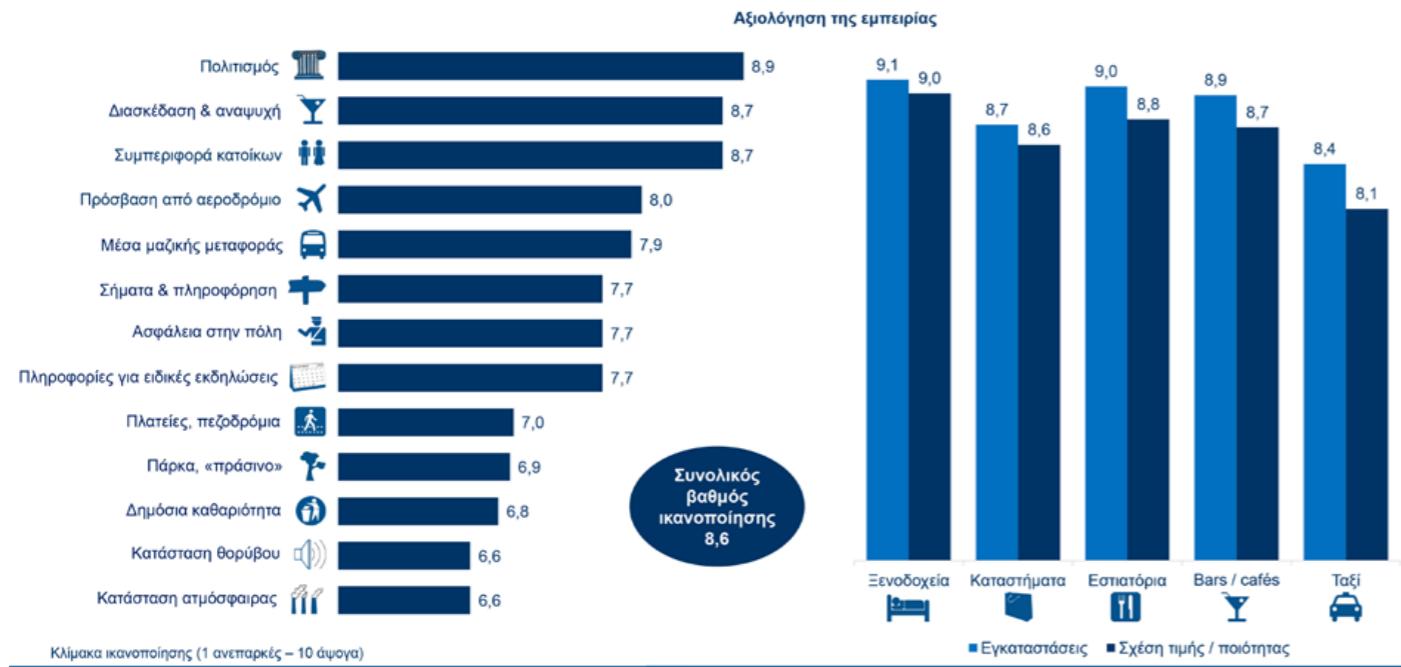
18<sup>η</sup>

Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής



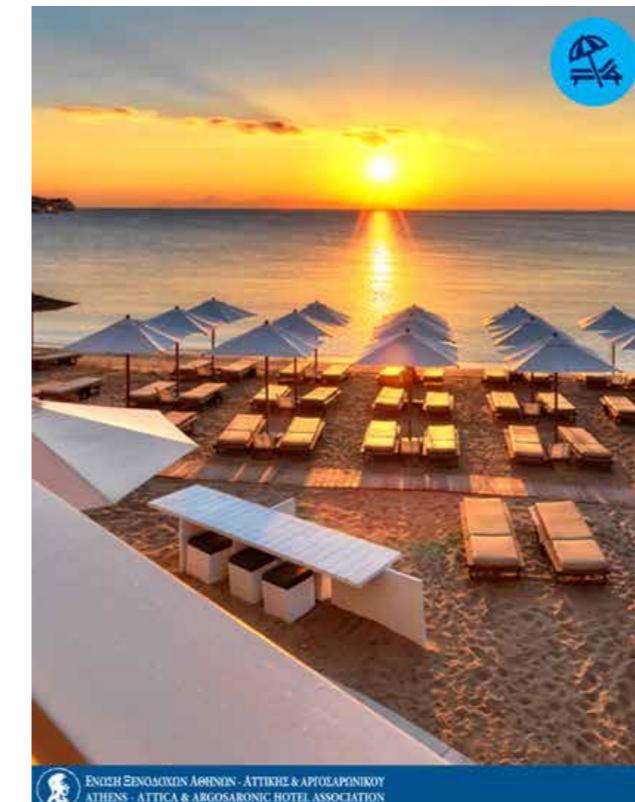
#### Καλοφαγάδες

Ο βαθμός ικανοποίησης για τις εγκαταστάσεις των εστιατορίων, των bars/cafés και των ξενοδοχείων είναι πολύ υψηλός, όπως και για την σχέση τιμής / ποιότητας.



ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

gbr  
consulting



gbr  
consulting

#### ‘Θαλασσινοί’

- ✓ Για τους ‘θαλασσινούς’ μια επίσκεψη στην Αθηναϊκή Ριβέρα, στα νότια πρασίστα της Αθήνας, είναι απαραίτητη. Το παραλιακό μέτωπο εκτείνεται από τον Πειραιά έως το Σουνιό και προσφέρει για αυτή την ομάδα επισκεπτών ποικιλά επιλογών.
- ✓ Η Γλυφάδα είναι ένας παραλιακός προορισμός τον οποίο εντάσσουν στο πρόγραμμά τους στην Αθήνα. Είναι μια κομψή και σύγχρονη περιοχή που προσφέρει ξενοδοχεία, σημάδια παραλίες με φοίνικες, μαρίνες, γήπεδο γκολφ 18 οπών, ποικιλά σε εστιατόρια και bar και τη μεγαλύτερη λιανική αγορά της νοτιοανατολικής Αττικής.
- ✓ Ολόκληρη η περιοχή από το στάδιο Ειρήνης & Φιλίας στον Πειραιά μέχρι τη Γλυφάδα είναι προσβάσιμη με το τραμ.
- ✓ Σε αυτό το τμήμα περιλαμβάνεται μια επίσκεψη στη μαρίνα του Φλοισβου, η οποία προσφέρει πολλές εγκαταστάσεις με εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, café.
- ✓ Στην αρχή της Αθηναϊκής Ριβέρας επισκέπτονται το αναγεννησιανό Μικρολίμανο, το οποίο πλέον προσφέρει έναν περίπατο με ανοικτές πέργκολες των εστιατορίων και café. Πιο δυτικά, η Μαρίνα Ζέας με 670 θέσεων ελλιμενισμού, όπου επισκέπτονται επίσης οι θαλασσινοί προσφέρει πολλές επιλογές για ψωνιά, εστιατόρια και bars, ενώ βρίσκεται κοντά στην εμπορική περιοχή του Πειραιά.
- ✓ Συνολικά η Αττική διαθέτει 4 μαρίνες που έχουν βραβεύτει με γαλάζια σημαία: Φλοισβος, Άλιμος, Άγιος Κοσμάς και η μαρίνα Λαυρίου.
- ✓ Το κλούμπι στη θάλασσα είναι για όλους τους θαλασσινούς μια κύρια δραστηριότητα. Η Αττική προσφέρει 14 παραλίες με γαλάζια σημαία, κάπι του οποίων έχει πληρούνται ως προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλειας, περιβάλλοντος και υπηρεσιών.
- ✓ Οι θαλασσινοί, που είναι κατά κύριο λόγο μεταξύ 36-45 ετών, έχουν υψηλόν σχετικά περισσότερα στις μετακινήσεις (κατηγορία «εποπική μεταφορά & άλλα») για να φτάσουν στις παραθαλάσσιες περιοχές.
- ✓ Αυτή η ομάδα επισκεπτών έχει τη μεγαλύτερη παραμονή στην Αθήνα σε σύγκριση με τα υπόλοιπα προφίλ επισκεπτών, αποδεικνύοντας ότι η πόλη και η θάλασσα είναι ένας πολλά υποσχόμενος συνδυασμός, καθώς οι θαλασσινοί συγκαταλέγονται ανάμεσα στους επισκέπτες με τις μεγαλύτερες δαπάνες. Επιπλέον, σχέδιον όλοι οι ταξιδιώτες θέλουν να ξαναπετυχθούν την πόλη, το υψηλότερο ποσοστό μεταξύ όλων των προφίλ επισκεπτών.
- ✓ Ταξιδεύουν κυρίως με τον/την σύντροφό τους για λόγους αναψυχής, αλλά και για να επισκεφτούν φίλους & συγγενείς που γνωρίζουν καλά τι προσφέρει το παραλιακό μέτωπο της Αθήνας.
- ✓ Φυσικά, οι επισκέψεις στην Ακρόπολη και στο Μουσείο της Ακρόπολης, στην Πλάκα και το Μοναστηράκι αποτελούν μέρος των εμπειριών κατά την παραμονή τους στην Αθήνα. Ενα city bus tour είναι επίσης μέρος του προγράμματος τους.

18<sup>η</sup>Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

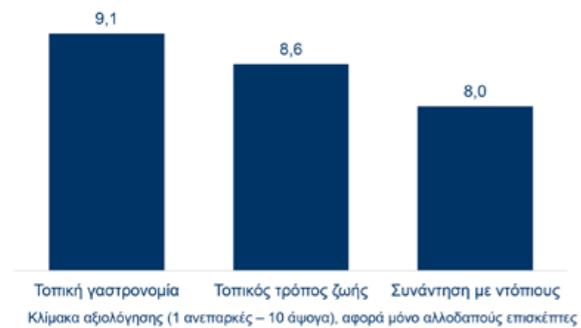
122



## Θαλασσινοί

Αυτή η ομάδα ταξιδιωτών διαμένει στην Αθήνα περισσότερο, σε σύγκριση με τα άλλα προφίλ επισκεπτών, και ξοδεύει υψηλά ποσά ανά ημέρα.

## Βαθμός επαφής με ντόπιους και τοπική κουλτούρα



54% επισκέπτεται την Αθήνα για πρώτη φορά

99% θα πρότεινε την Αθήνα σε άλλους

ΕΝΔΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

gbr  
consulting

## Ημερήσιες δαπάνες

Άξιοθέατα & διασκέδαση	€ 34
Εστιατόριο, cafés, bars & snack	€ 40
Άγορές (shopping)	€ 33
Τοπική μεταφορά & άλλα	€ 43
<b>Σύνολο</b>	€ 150

89% αισθάνεται ότι υπάρχουν και άλλα πράγματα που θέλει να δει στην Αθήνα

96% θα επισκεπτόταν πάλι την Αθήνα

## Θαλασσινοί

Οι 'θαλασσινοί' είναι οι πλέον ικανοποιημένοι επισκέπτες της Αθήνας σε ότι αφορά τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις και τη σχέση τιμής / ποιότητας.

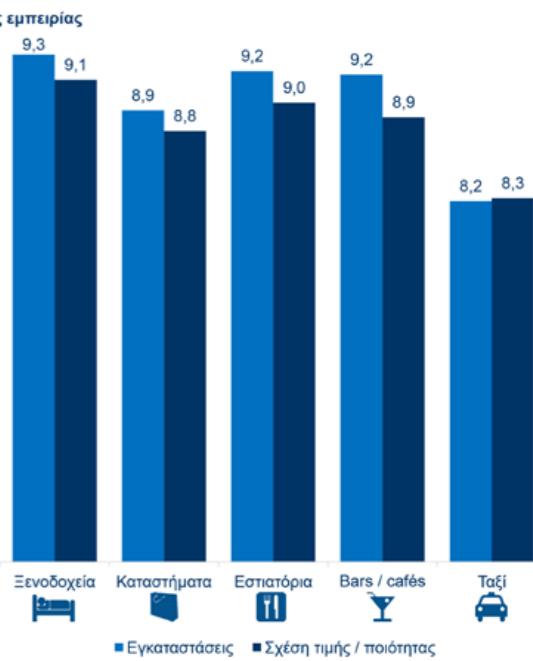
## Διεισδύση της εμπειρίας



Συνολικός βαθμός ικανοποίησης  
8,6

Κλίμακα ικανοποίησης (1 ανεπαρκές – 10 άψογα)

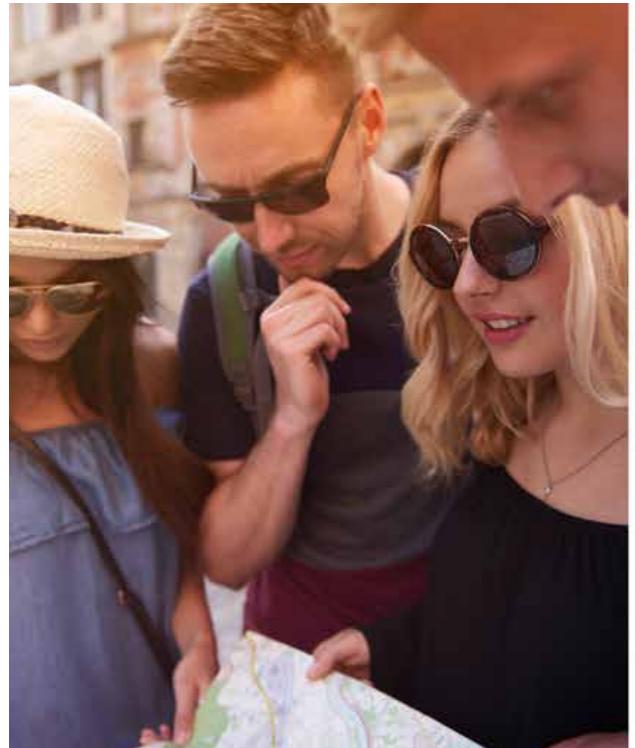
ΕΝΔΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION



18<sup>η</sup>

Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

122



### ‘Ανθρωποκεντρικοί’

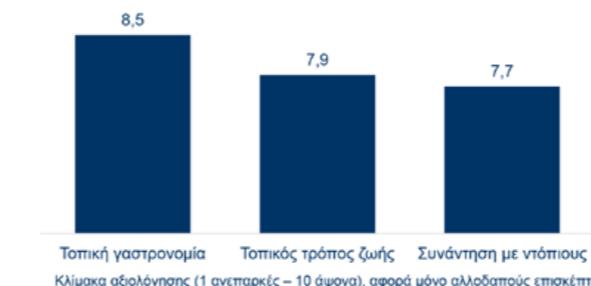
- ✓ Οι ‘ανθρωποκεντρικοί’ είναι μια ιδιαίτερη κατηγορία. Αφορά αλλοδαπούς κατοίκους, Έλληνες που ζουν εκτός Αθηνών και φυσικά στην ελληνική διασπορά, δηλαδή Έλληνες που ζουν εκτός Ελλάδας και Κύπρου. Οι Ήνωμένες Πολιτείες έχουν τον μεγαλύτερο ελληνικό πληθυσμό εκτός Ελλάδας και ζει κυρίως στη Νέα Υόρκη, τη Βοστώνη, το Σικάγο και το Λος Άντζελες. Μεγάλες ελληνικές κοινότητες υπάρχουν επίσης στη Γερμανία, την Αυστραλία, τον Καναδά, το Ηνωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες.
- ✓ Εκπροσωπούνται όλες οι ηλικίες, αλλά ξεχωρίζουν οι ηλικιακές ομάδες 26 – 35 και άνω των 55 ετών. Περίπου 1 στους 5 ταξιδεύει μόνος του, αλλά φυσικά βρίσκεται παρέα στην Αθήνα. Δεν είναι επίσης η πρώτη φορά που ταξιδεύουν στην ελληνική πρωτεύουσα, η πλειοψηφία έχει βρεθεί εδώ περισσότερες από μία φορές, που αντικατοπτρίζεται στην ποικιλία των δραστηριοτήτων που επιλέγουν. Η συνάντηση με φίλους και συγγενείς είναι ο πιο σημαντικός σκοπός του ταξιδιού τους, η οποία μπορεί να πραγματοποιείται με έναν καφέ στην Πλάκα ή το Μοναστηράκι.
- ✓ Ενώ η πλειοψηφία μένει στο κέντρο της Αθήνας, οι επισκέπτες αυτής της ομάδας μένουν και σε άλλες περιοχές της Αθήνας για να είναι όσο το δυνατόν πιο κοντά στους φίλους και τους συγγενείς τους. Αυτές οι περιοχές θα μπορούσαν να είναι είτε στο Βόρειο Τομέα Αθηνών, είτε στο Νότιο Τομέα Αθηνών, αλλά και στην Ανατολική Αττική.
- ✓ Ταυτόχρονα, το ταξίδι στην Αθήνα είναι και για αναψυχή. Όσοι επισκέπτονται την Αθήνα για πρώτη φορά, επισκέπτονται την Ακρόπολη, το Μουσείο της Ακρόπολης και το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο, ενώ όσοι έχουν επισκεφτεί την Αθήνα περισσότερες από μία φορές εμπλουτίζουν την εμπειρία τους με επισκέψεις στο Ναό του Ποσειδώνα (Σαύνιο), το Παναθηναϊκό Στάδιο, την Αρχαία Αγορά και το Πολεμικό Μουσείο.
- ✓ Φυσικά, η σύγχρονη Αθήνα είναι μέρος της εμπειρίας για τους ανθρωποκεντρικούς. Ένας στους τέσσερις παρακαλούσει συναυλίες και φεστιβάλ, ενώ επισκέπτονται το Κέντρο Πολιτισμού ίδρυμα Σπαύρος Νιάρχος, της Μαρίνης Φλοιόβου και Ζέας καθώς και το Μικρολίμανο. Τέσσερις στους δέκα ταξιδιώτες αυτής της ομάδας επισκέπτονται το παραλιακό μέτωπο της Αθήνας.
- ✓ Επίσης, οι ανθρωποκεντρικοί επισκέπτονται εμπορικά κέντρα, αλλά οι δαπάνες τους σε ψώνια είναι σχετικά χαμηλές. Τα περισσότερα χρήματα τα διαθέτουν σε εστιατόρια, cafés και bars.

ΕΝΟΣΗ ΞΕΝΟΧΟΙΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

**gbr**  
consulting

Ανθρωποκεντρικοί  
Τα περισσότερα χρήματα τα δαπανούν σε εστιατόρια, cafés και bars και λιγότερο στα εμπορικά καταστήματα.

Βαθμός επαφής με ντόπιους και τοπική κουλτούρα



Ημερήσιες δαπάνες

Άξιοθέατα & διασκέδαση	€ 22
Εστιατόρια, cafés, bars & snack	€ 38
Αγορές (shopping)	€ 24
Τοπική μεταφορά & άλλα	€ 28
Σύνολο	€ 112

40% επισκέπτεται την Αθήνα για πρώτη φορά

98% θα πρότεινε την Αθήνα σε άλλους

84% αισθάνεται ότι υπάρχουν και άλλα πράγματα που θέλει να δει στην Αθήνα

98% θα επισκεπτόταν πάλι την Αθήνα

ΕΝΟΣΗ ΞΕΝΟΧΟΙΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

18<sup>η</sup>

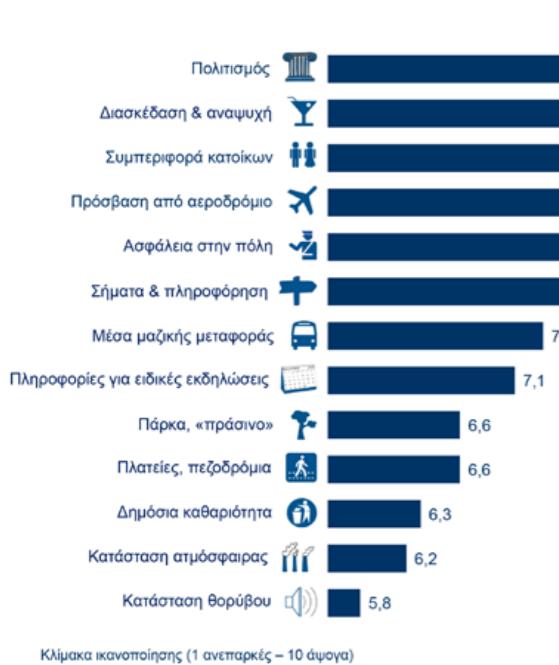
Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

122



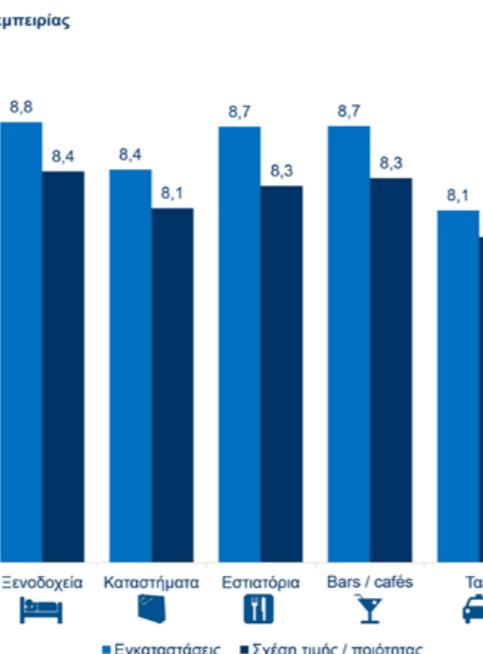
## Ανθρωποκεντρικοί

Συνολικά, είναι ικανοποιημένοι από την εμπειρία τους στην Αθήνα.



ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

gbr  
consulting



## 'Επαγγελματίες'

- ✓ Μετά την πανδημία του Covid-19 οι 'επαγγελματίες' επιστρέφουν στην Αθήνα. Διοργανώνονται και πραγματοποιούνται συνέδρια, συναντήσεις και εκδρομές.
- ✓ Οι σημερινοί επαγγελματίες δεν αφήνουν την ευκαιρία να προσθέσουν στοιχεία αναψυχής στο ταξίδι τους. Έξι στους δέκα αλλοδαπούς επαγγελματίες επισκέπτονται την Ακρόπολη και το Μουσείο της Ακρόπολης, ενώ αυτό ισχύει για 4 στους 10 Έλληνες επαγγελματίες.
- ✓ Οι επαγγελματίες, ηλικίας 36 – 55 ετών, γνωρίζουν καλά την Αθήνα, καθώς έχουν επισκεφθεί την πόλη περισσότερες από μία φορές.
- ✓ Μια επισκεψη στην Πλάκα και το Μοναστηράκι είναι μέρος του ταξιδιού τους, αλλά και το Κολωνάκι και η Γλυφάδα αποτελούν δημοφιλείς περιοχές για τους επαγγελματίες. Το Κέντρο Πολιτισμού Ιδρυμα Σταύρος Νιάρχος αποτελεί πόλο έλξης για να αποκτήσουν μια άποψη της αρχιτεκτονικής της σύγχρονης Αθήνας.
- ✓ Πέραν του ενδιαφέροντος τους για τον πολιτισμό, έχουν και ενδιαφέρον για τη γαστρονομία. Τόσο οι δαπάνες σε εστιατόρια όσο και οι δαπάνες στα εμπορικά καταστήματα είναι υψηλές. Οι επαγγελματίες δαπανούν τα περισσότερα χρήματα σε σύγκριση με τα άλλα προφίλ επισκεπτών, καθώς τα εστιατόρια – καfé και οι τοπικές μεταφορές καλύπτονται σε μεγάλο βαθμό από τις εταιρείες τους.
- ✓ Πλέον η δουλειά και η αναψυχή συνδυάζονται όλο και περισσότερο. Ο επαγγελματίας προσθέτει στοιχεία αναψυχής και ο ταξιδιώτης αναψυχής ασχολείται σε κάποιο βαθμό και με την δουλειά του. Η πλειοψηφία των επαγγελματιών ταξιδεύουν μόνοι, αλλά το ένα τρίτο συνοδεύεται από τον/την σύντροφό τους, ενώ 1 στους 5 ταξιδεύει με συνάδελφο.
- ✓ Ο νεότερος ταξιδιώτης ηλικίας μεταξύ 36 – 45 ετών φαίνεται πιο δραστήριος από εκείνους ηλικίας μεταξύ 46 και 55 ετών, αν και αυτή η ηλικιακή ομάδα επισκέπτεται την Αθήνα πιο συχνά και επομένως πιθανότατα έχει καλύτερη εικόνα της πόλης.
- ✓ Ο νεότερος ταξιδιώτης αισθάνεται ότι έρχεται σε επαφή με την τοπική κοινωνία σε μεγαλύτερο βαθμό σε σύγκριση με τον μεγαλύτερο σε ηλικία ταξιδιώτη.
- ✓ Ο μεγαλύτερος σε ηλικία επαγγελματίας ξοδεύει πολύ περισσότερα σε αγορές από τον νεότερο σε ηλικία επισκέπτη.

gbr  
consulting

18<sup>η</sup>

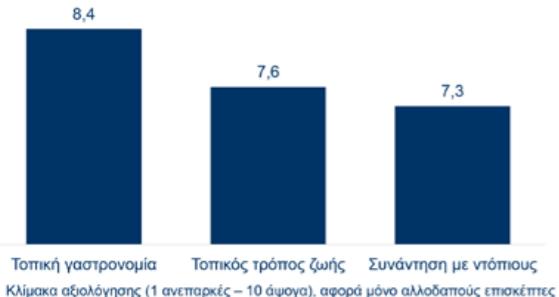
Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής



## Επαγγελματίες

Οι δαπάνες σε αγορές και εστιατόρια είναι υψηλές.

Βαθμός επαφής με ντόπιους και τοπική κουλτούρα



40% επισκέπτεται την Αθήνα για πρώτη φορά

99% θα πρότεινε την Αθήνα σε άλλους

ΕΝΔΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

**gbr**  
consulting

Ημερήσιες δαπάνες



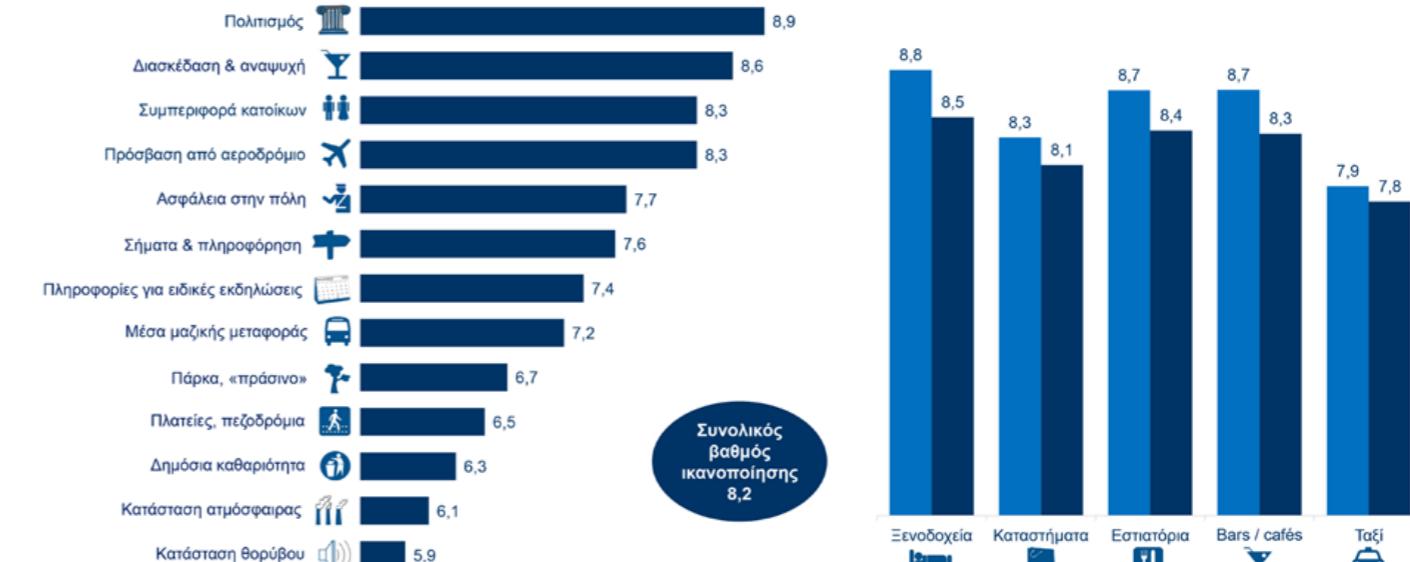
89% αισθάνεται ότι υπάρχουν και άλλα πράγματα που θέλει να δει στην Αθήνα

97% θα επισκεπτόταν πάλι την Αθήνα

## Επαγγελματίες

Ο 'επαγγελματίας' βαθμολογεί πιο αυστηρά τη συμπεριφορά των κατοίκων και την υποδομή της πόλης (πλατείες, πεζοδρόμια, πάρκα κτλ.).

Αξιολόγηση της εμπειρίας



ΕΝΔΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

18<sup>η</sup>

Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

122



## Απόδοση

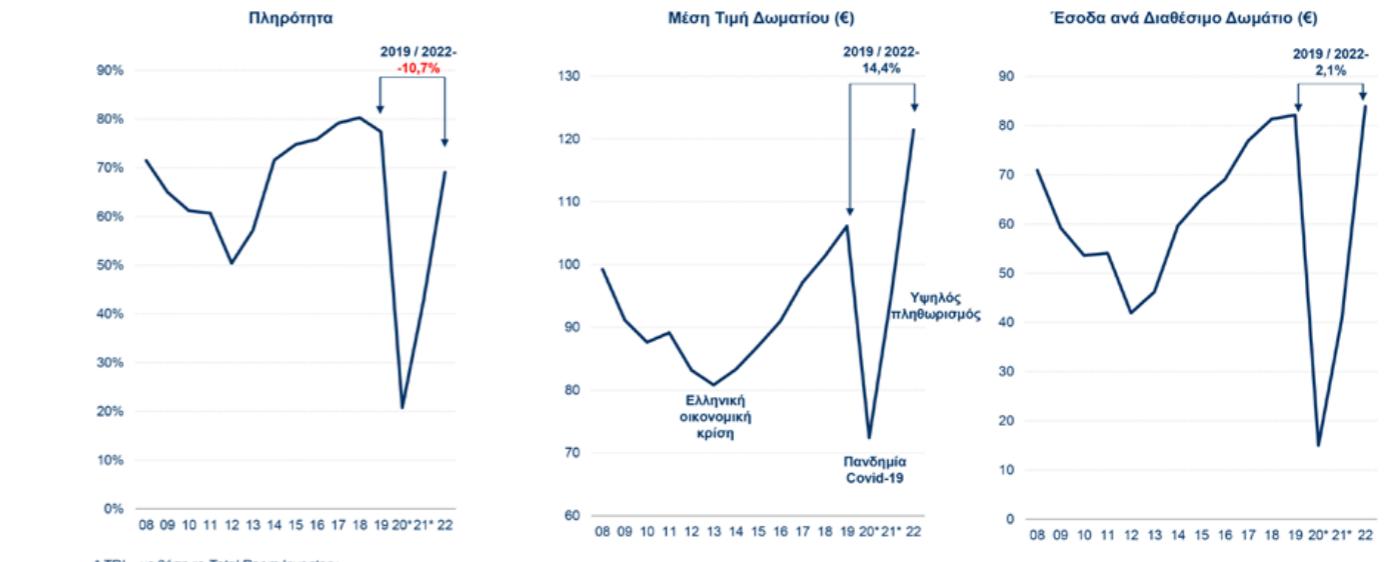


 ΕΝΔΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

### Απόδοση

Μετά την κορύφωση της πανδημίας το 2020, σημειώθηκε ανάκαμψη που οδήγησε σε επίπεδα πληρότητας 69% το 2022, πτώση 10,7% το 2022/19. Η Μέση Τιμή Δωματίου αυξήθηκε κατά 14,4% το 2022/19 σε μια περίοδο υψηλού πληθωρισμού.

**gbR**  
consulting

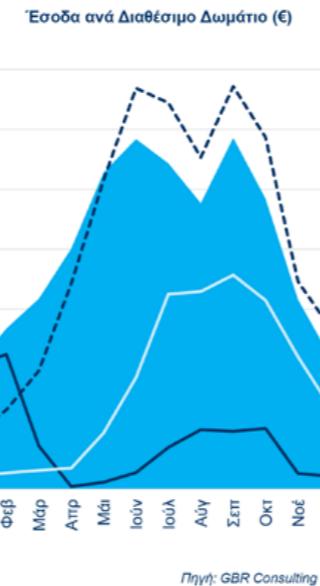
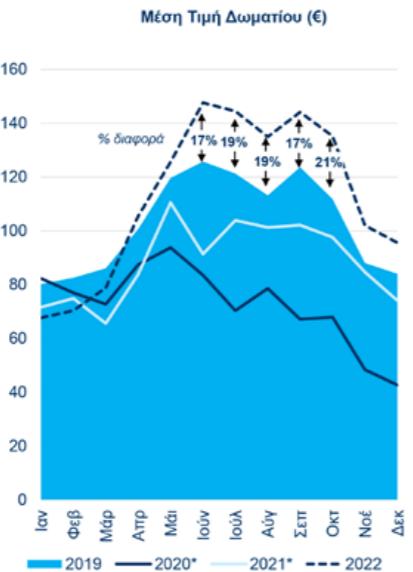
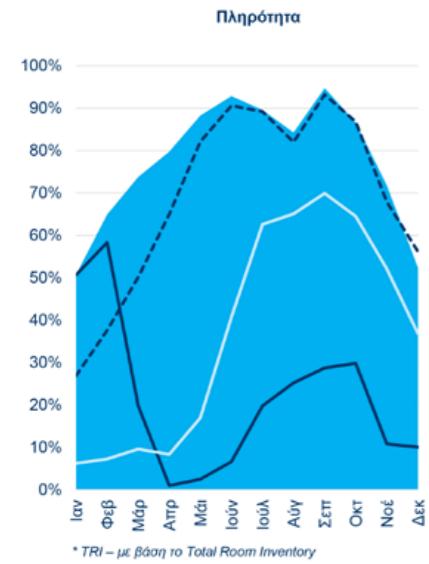


 ΕΝΔΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION



## Απόδοση

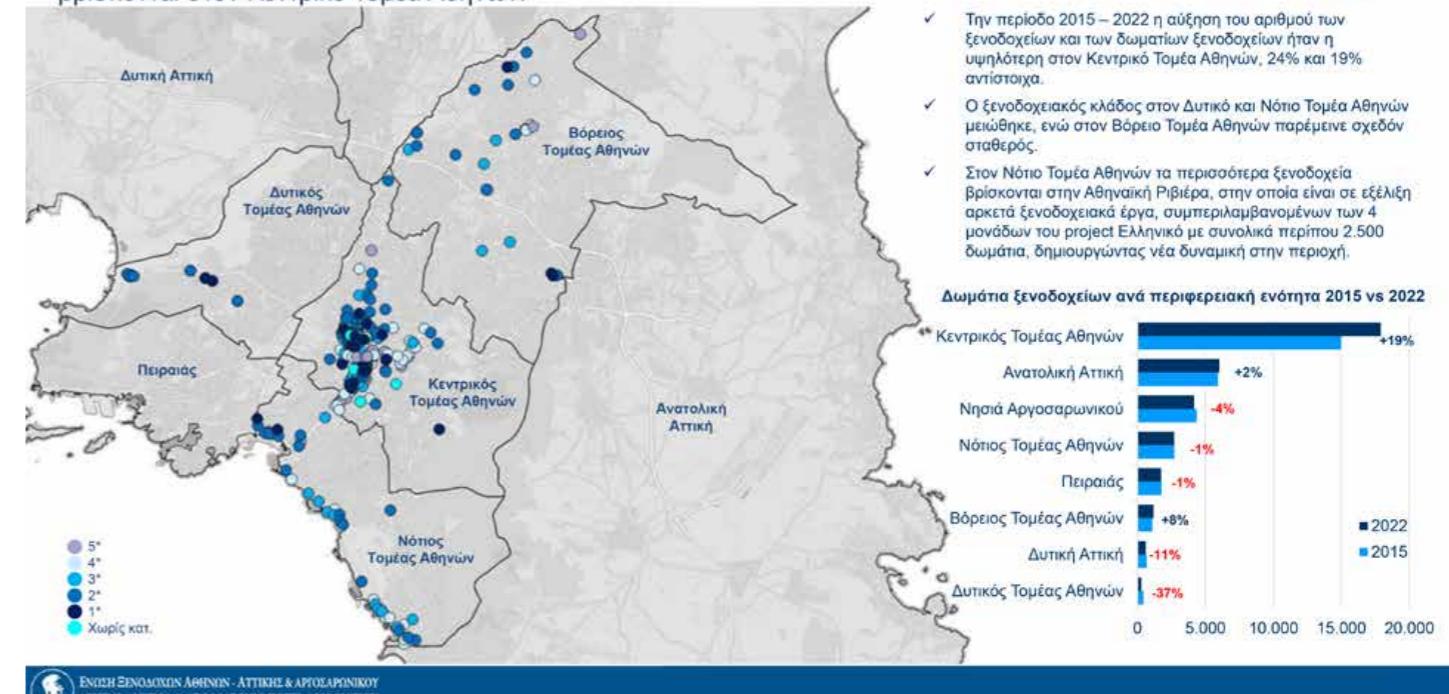
Το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2022 εξακολουθούσε να επηρεάζεται από την πανδημία, αλλά από τον Ιούλιο του 2022 επιτεύχθηκαν τα επίπεδα και το μοτίβο του 2019. Από τον Ιούνιο καταγράφηκε διψήφια αύξηση στη Μέση Τιμή Δωματίου, συγκρίνοντας το 2022 με το 2019.



**gb**  
consulting

## Απόδοση

Ο αριθμός των ξενοδοχείων και των δωματίων ξενοδοχείων στην Αττική αυξήθηκε κατά 5% και 8% αντίστοιχα. Περίπου το 42% των ξενοδοχείων και το 52% των δωματίων ξενοδοχείων στην Αττική βρίσκονται στον Κεντρικό Τομέα Αθηνών.

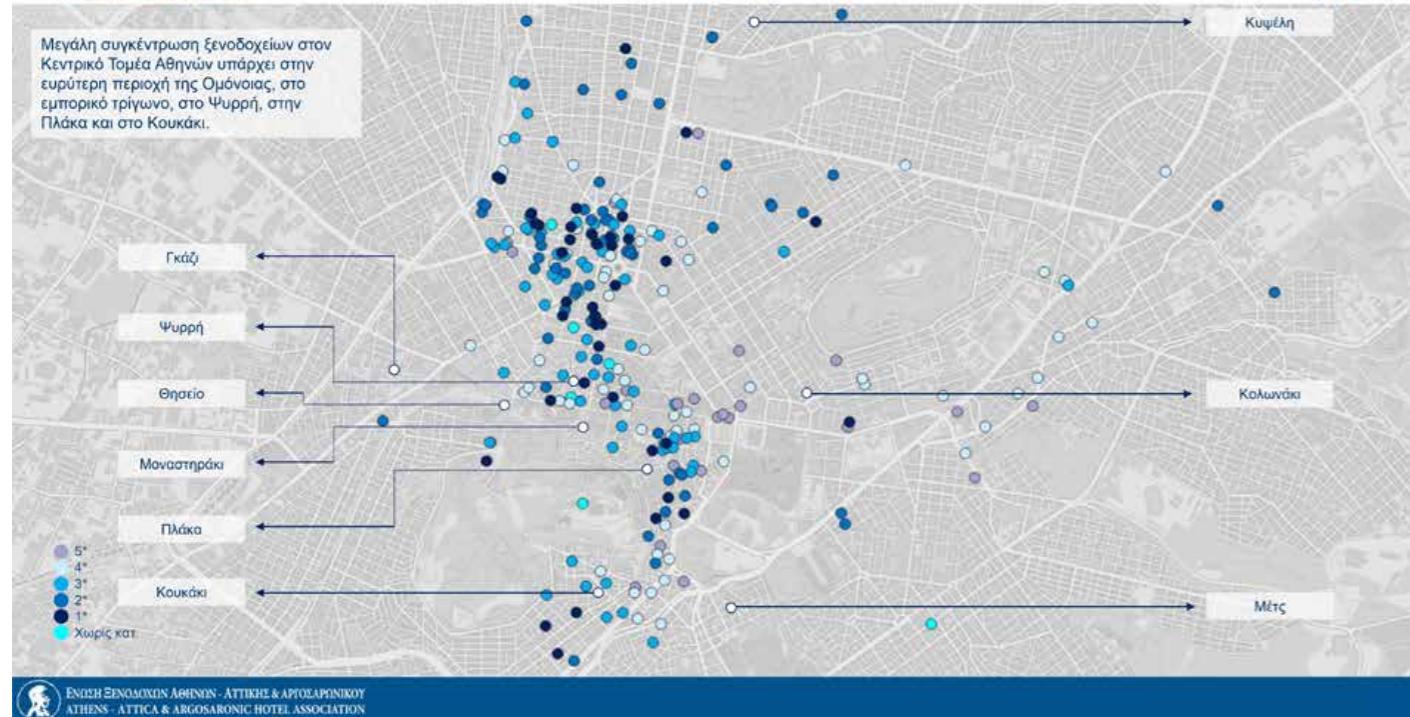




## Απόδοση

Τα ξενοδοχεία στον Κεντρικό Τομέα Αθηνών βρίσκονται στις δημοφιλείς περιοχές, συγκεντρώνοντας τις τουριστικές ροές.

**gbR**  
consulting

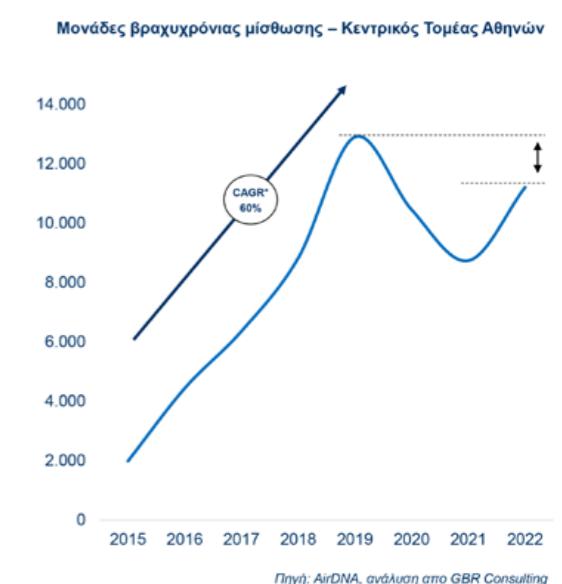
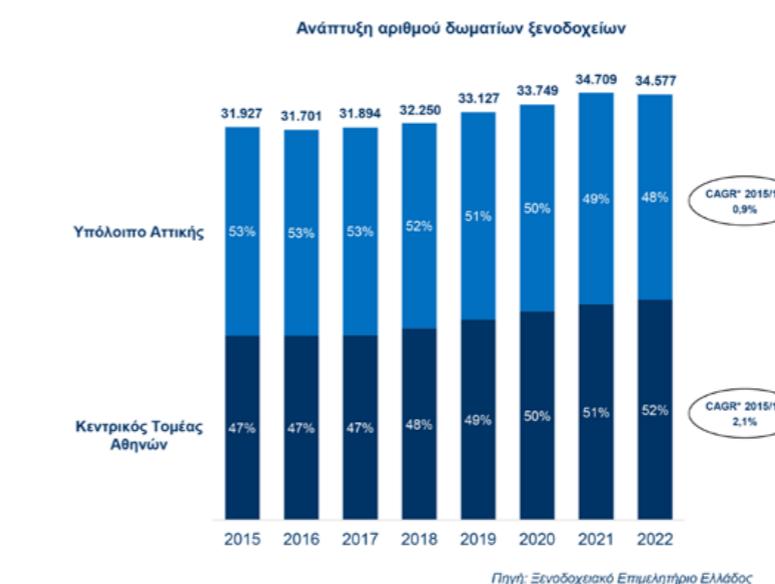


ΕΝΔΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

## Απόδοση

Η προσφορά ξενοδοχείων στην Αττική κατέγραψε CAGR 0,9%, ενώ η προσφορά της αγοράς βραχυχρόνιας μίσθωσης σημείωσε CAGR 60%, κατά την περίοδο 2015 – 2019.

**gbR**  
consulting



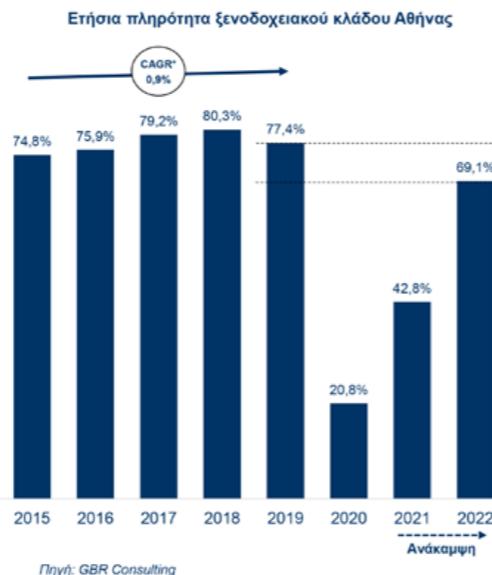
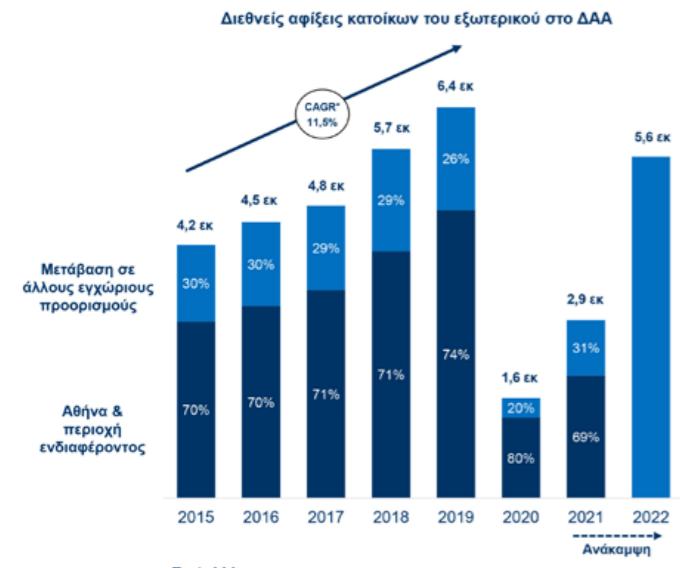
\* Σύνθετος ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης (CAGR)

ΕΝΔΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION



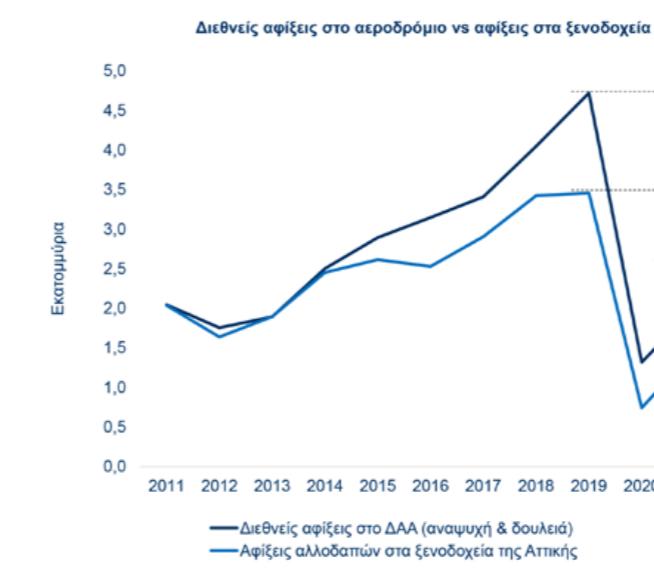
Απόδοση

Την περίοδο 2015 -2019 η συνολική διεθνής ζήτηση στο ΔΑΑ σημείωσε CAGR 11,5%, ενώ η πληρότητα αυξήθηκε με CAGR 0,9%.



Απόδοση

Η αναλογία διεθνών αφίξεων σε ξενοδοχεία και διεθνών αφίξεων αναψυχής και για δουλειά στο ΔΑΑ έφτασε στο 73% το 2019 και παρέμεινε σε αυτό το επίπεδο το 2021.



- ✓ Από το 2015 εμφανίστηκε μια διαφορά μεταξύ των διεθνών αφίξεων σε ξενοδοχεία και των διεθνών αφίξεων αναψυχής και για δουλειά στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.
- ✓ Η αναλογία αυτή έφτασε το 73% το 2019 και παρέμεινε στα ίδια επίπεδα το 2021, έπου του επηρέαστηκε από την πανδημία του Covid-19.
- ✓ Λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά την περίοδο 2015 – 2019
  - ✓ η συνολική ζήτηση αφίξεων κατοίκων εξωτερικού αυξήθηκε με CAGR 11,5%
  - ✓ τα επίπεδα πληρότητα στα ξενοδοχεία παρέμειναν σταθερά με CAGR 0,9%
  - ✓ η προσφορά ξενοδοχείων στην Αττική παρέμεινε σταθερή με CAGR 0,9%, ενώ ο Κεντρικός Τομέας Αθηνών κατέγραψε CAGR 2,1%
- η διαφορά προέρχεται κυρίως από την αγορά βραχυχρόνιας μισθωσης, η οποία αυξάνεται ταχύτατα από το 2015 με CAGR 60%.

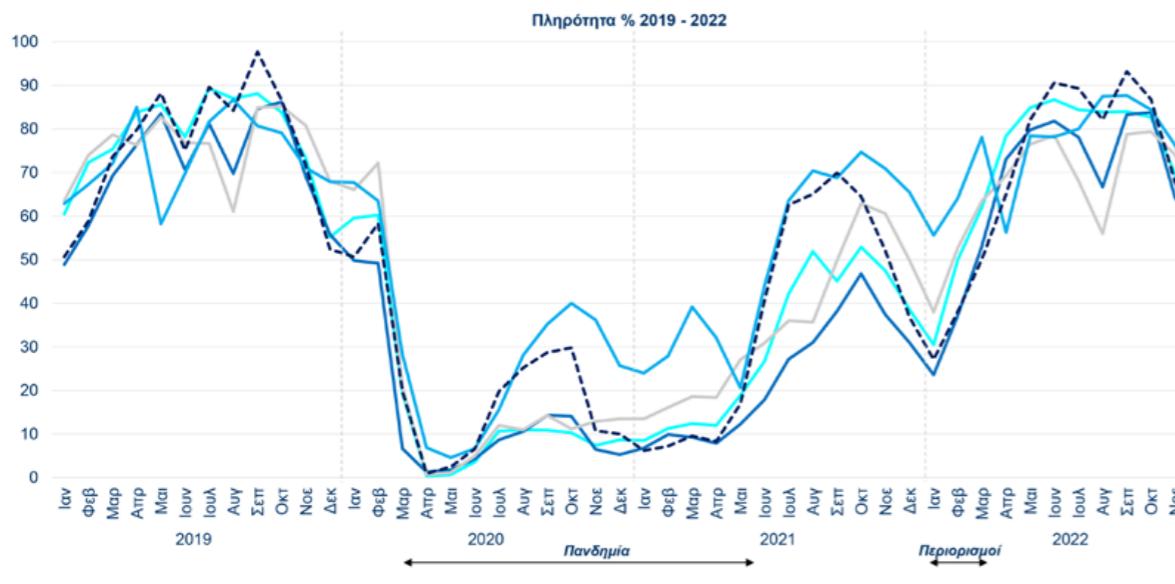
\* Σύνθετος ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης (CAGR)





## Απόδοση

Η πανδημία του Covid-19, επηρέασε την απόδοση των ξενοδοχείων της Αθήνας και των κύριων μεσογειακών πόλεων (15μηνο Μάρτιος 2020 - Μάιος 2021). Το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2022 υπήρχαν περιορισμοί.

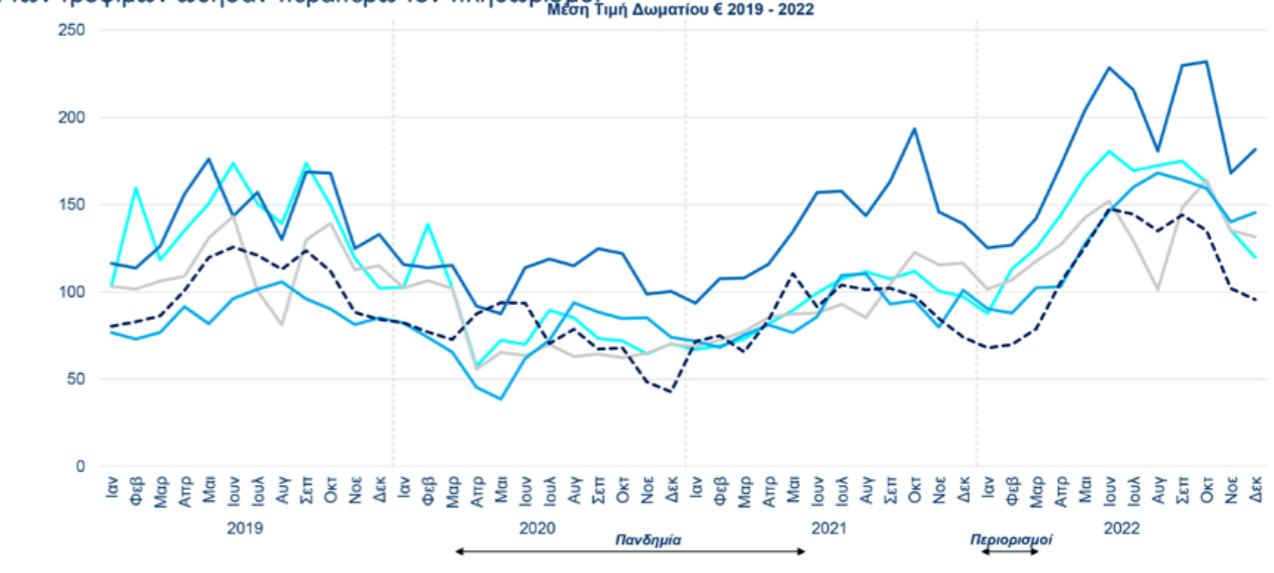


Πηγή: GBR Consulting, STR Global



## Απόδοση

Μετά το άνοιγμα της οικονομίας το 2021, η ζήτηση για αγαθά αυξήθηκε σημαντικά, αλλά η βιομηχανική παραγωγή παρέμεινε στάσιμη λόγω των νέων lockdown και της συμφόρησης στην εφοδιαστική αλυσίδα. Επιπλέον, λόγω της έναρξης του πολέμου του Φεβρουαρίου του 2022 στην Ουκρανία, οι τιμές της ενέργειας και των τροφίμων ώθησαν περαιτέρω τον πληθωρισμό.



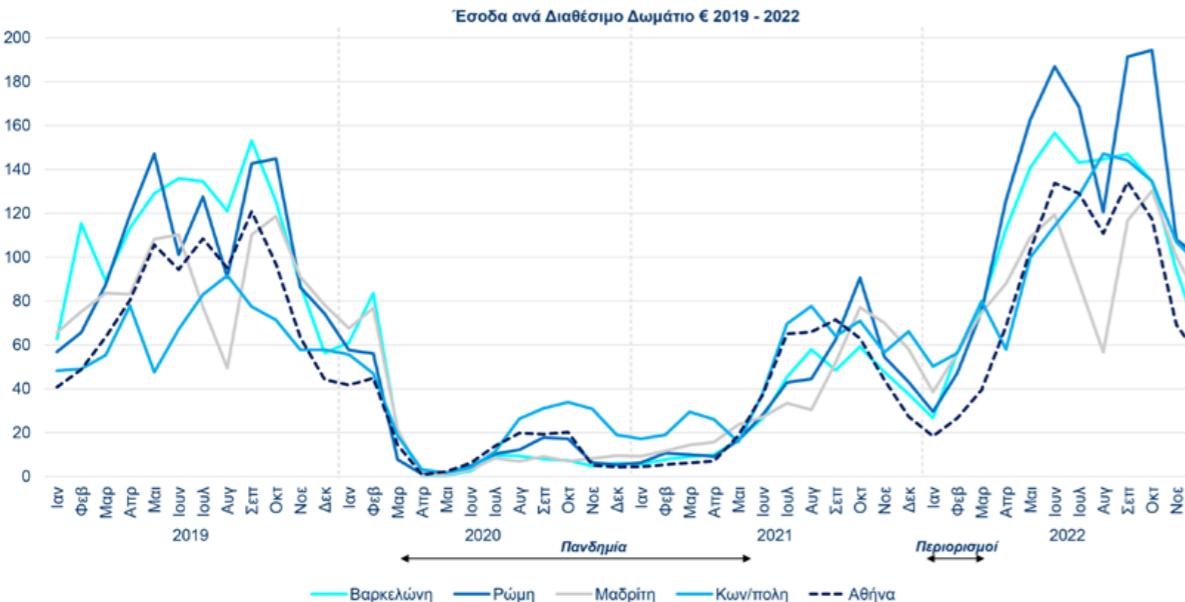
Πηγή: GBR Consulting, STR Global





## Απόδοση

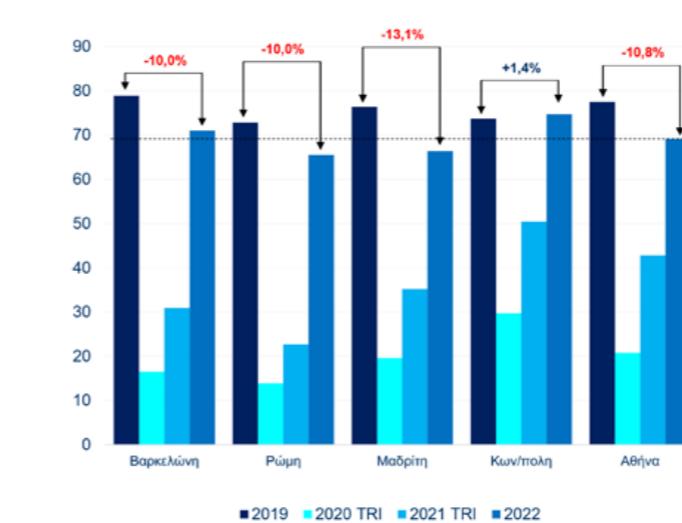
Το 2022, τα Έσοδα ανά Διαθέσιμο Δωμάτιο (RevPAR) για την Ρώμη ήταν σε πολύ υψηλότερο επίπεδο σε σχέση με το 2019. Μετά το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2022, η Βαρκελώνη, η Μαδρίτη και η Αθήνα είχαν παρόμοια τάση με το 2019.



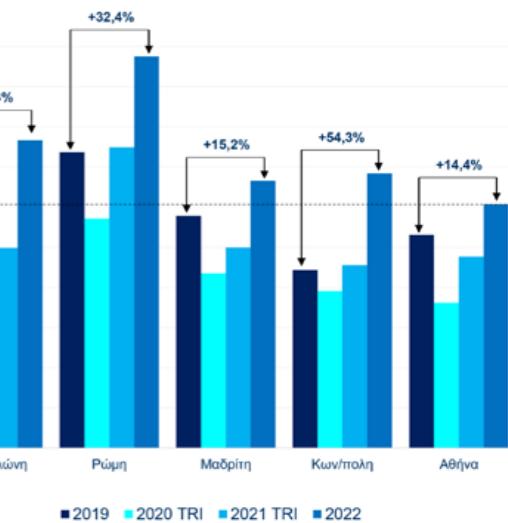
## Απόδοση

Η πληρότητα των ξενοδοχείων της Αθήνα και στις κύριες μεσογειακές πόλεις, εκτός της Κωνσταντινούπολης, σημείωσε μείωση το 2022 σε σύγκριση με το 2019 κυρίως λόγω της χαμηλής ζήτησης το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2022. Τα επίπεδα της Μέσης Τιμής Δωματίου αυξήθηκαν σε γενικές γραμμές λόγω υψηλού πληθωρισμού. Η Αθήνα έχει τη χαμηλότερη Μέση Τιμή Δωματίου.

Πληρότητα % 2019 - 2022



Μέση Τιμή Δωματίου € 2019 - 2022

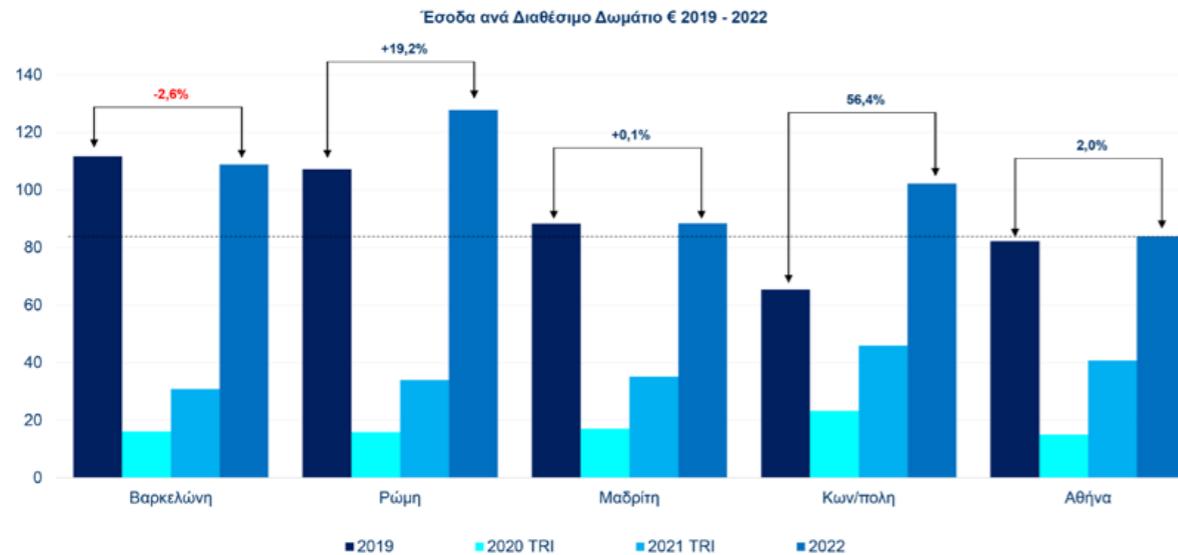




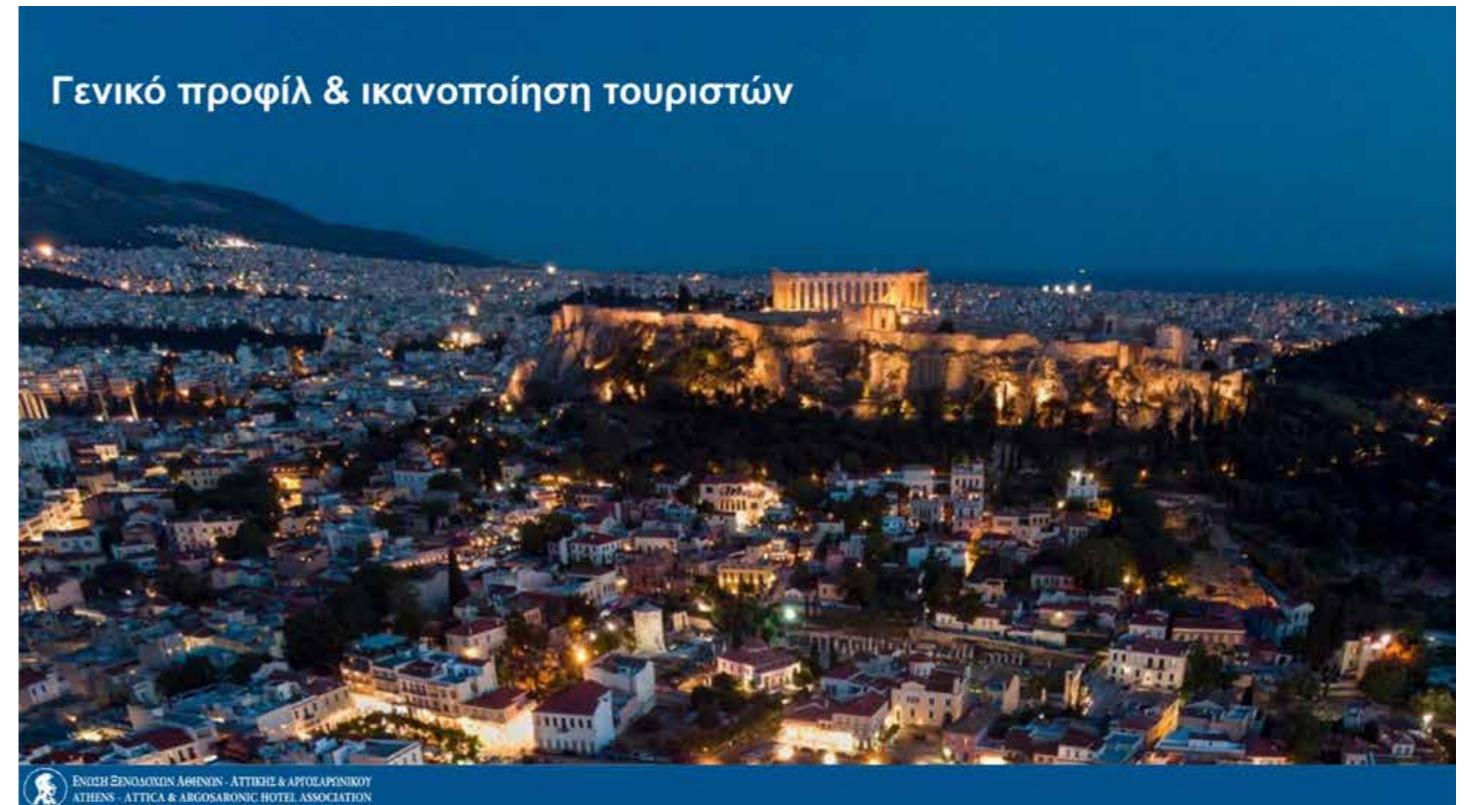
Απόδοση

Τα Έσοδα ανά Διαθέσιμο Δωμάτιο αυξήθηκαν +2,0% στην Αθήνα το 2022 σε σύγκριση με το 2019, ενώ η Βαρκελώνη κατέγραψε μείωση -2,6%, η Ρώμη αύξηση +19,2% (τα υψηλότερα Έσοδα ανά Διαθέσιμο Δωμάτιο το 2022 ανάμεσά στις πόλεις που παρουσιάζονται) και η Μαδρίτη αύξηση +0,1%.

gb  
consulting



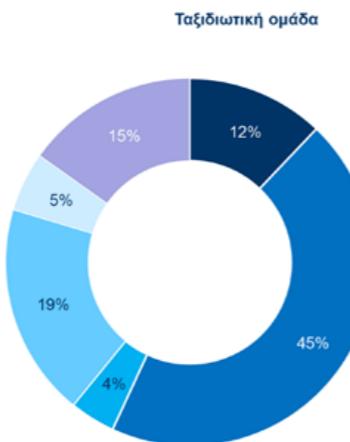
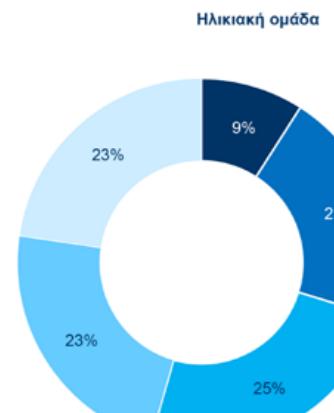
Γενικό προφίλ & ικανοποίηση τουριστών



18<sup>η</sup>Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

Ηλικιακή ομάδα, ταξιδιωτική ομάδα και πρώτη φορά στην Αθήνα

Η πλειοψηφία του δείγματος ήταν ηλικίας 36-45, ενώ επισκέφθηκε την Αθήνα με τον σύντροφο/την σύντροφο του/της.

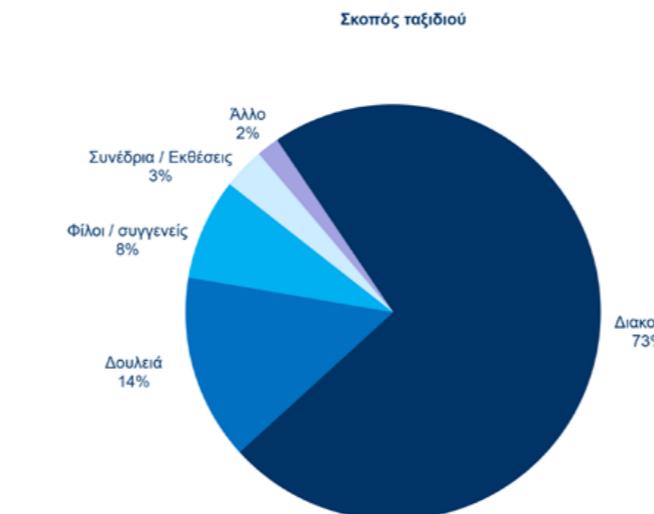
gbr  
consulting

62% επισκέπτεται την Αθήνα για πρώτη φορά

- 18-25
- 26-35
- 36-45
- 46-55
- >55

Σκοπός ταξιδιού και λόγοι επιλογής της Αθήνας

Ο κύριος σκοπός ταξιδιού ήταν οι διακοπές, ενώ οι κύριοι λόγοι επιλογής της Αθήνας ήταν οι αρχαιολογικοί χώροι / πολιτιστικό ενδιαφέρον και ότι αποτελεί must προορισμό.



Λόγοι επιλογής της Αθήνας \*



\* Αφορά μόνο επισκέπτες αναψυχής.

ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION



18η

Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

122

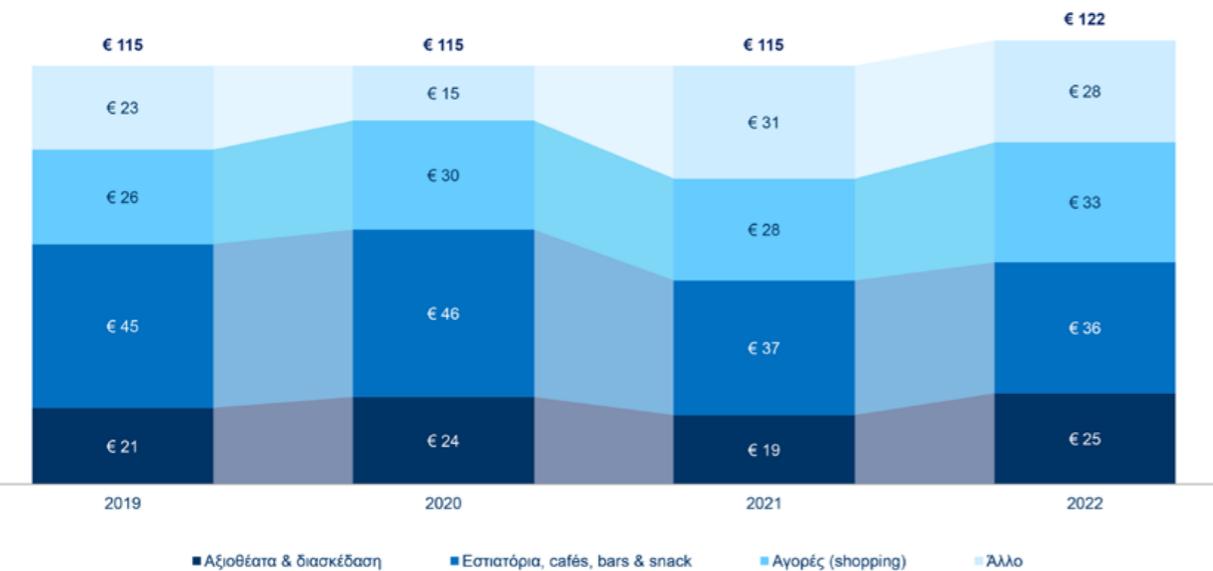


## Δαπάνες

Το 2022, οι ημερήσιες δαπάνες στην Αθήνα αυξήθηκαν σε σύγκριση με τα 3 προηγούμενα χρόνια.

gbr  
consulting

Ημερήσιες δαπάνες ανά άτομο 2019 – 2022



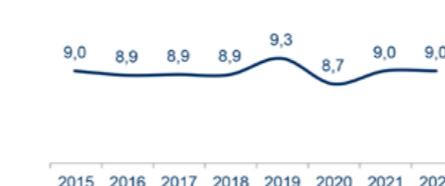
ΕΝΟΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

## Αξιολόγηση της εμπειρίας 2015 – 2022

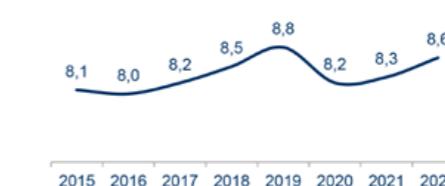
Από το 2020 σημειώνεται αύξηση του βαθμού αξιολόγησης για όλους τους τομείς εκτός από τη συμπεριφορά των κατοίκων.

gbr  
consulting

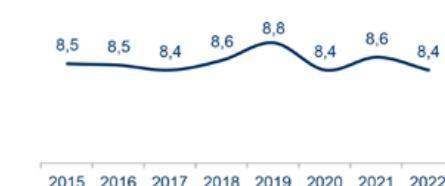
## Πολιτισμός



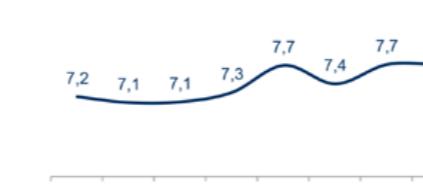
## Διασκέδαση &amp; αναψυχή



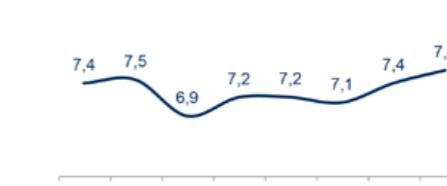
## Συμπεριφορά κατοίκων



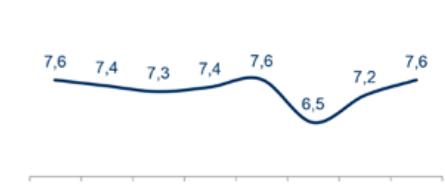
## Ασφάλεια στην πόλη



## Σήματα &amp; πληροφόρηση



## Μέσα μαζικής μεταφοράς



Κλίμακα ικανοποίησης (1 ανεπαρκές – 10 άψογα)

ΕΝΟΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

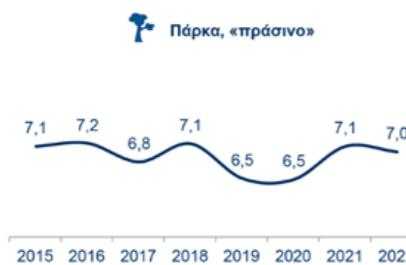
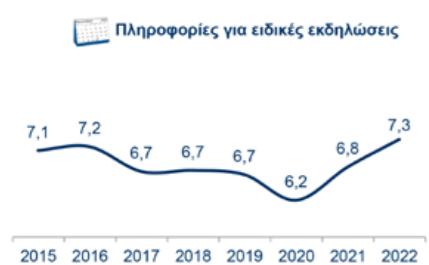


18η

Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

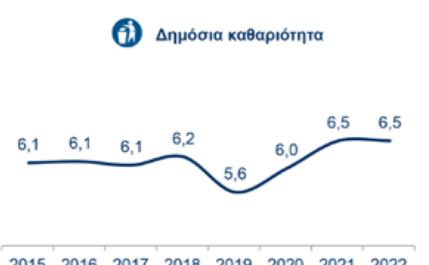
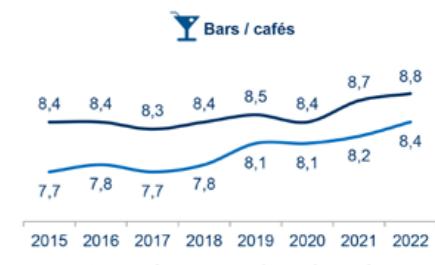
## Αξιολόγηση της εμπειρίας 2015 – 2022

Το 2022 σε σύγκριση με το 2021, ο βαθμός αξιολόγησης πληροφοριών για ειδικές εκδηλώσεις αλλά και η βαθμολογία για πλατείες-πεζοδρόμια σημείωσαν βελτίωση, ενώ στους υπόλοιπους τομείς ο βαθμός αξιολόγησης μειώθηκε ή παρέμεινε σταθερός.

gbr  
consulting

## Αξιολόγηση εγκαταστάσεων vs σχέση τιμής / ποιότητας 2015 – 2022

Ο βαθμός αξιολόγησης για τις εγκαταστάσεις και τη σχέση τιμής / ποιότητας σημειώνει βελτίωση σε όλους τους τομείς από το 2020 και μετά.

gbr  
consulting

Κλίμακα ικανοποίησης (1 ανεπαρκές – 10 άψογα)

ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION



Συνολική αξιολόγηση 2015 – 2022

Το 2022, ο συνολικός βαθμός αξιολόγησης της Αθήνας ήταν ο υψηλότερος σε σύγκριση με τα προηγούμενα 7 χρόνια.

gbr  
consulting

Συνολική αξιολόγηση 2015 – 2022



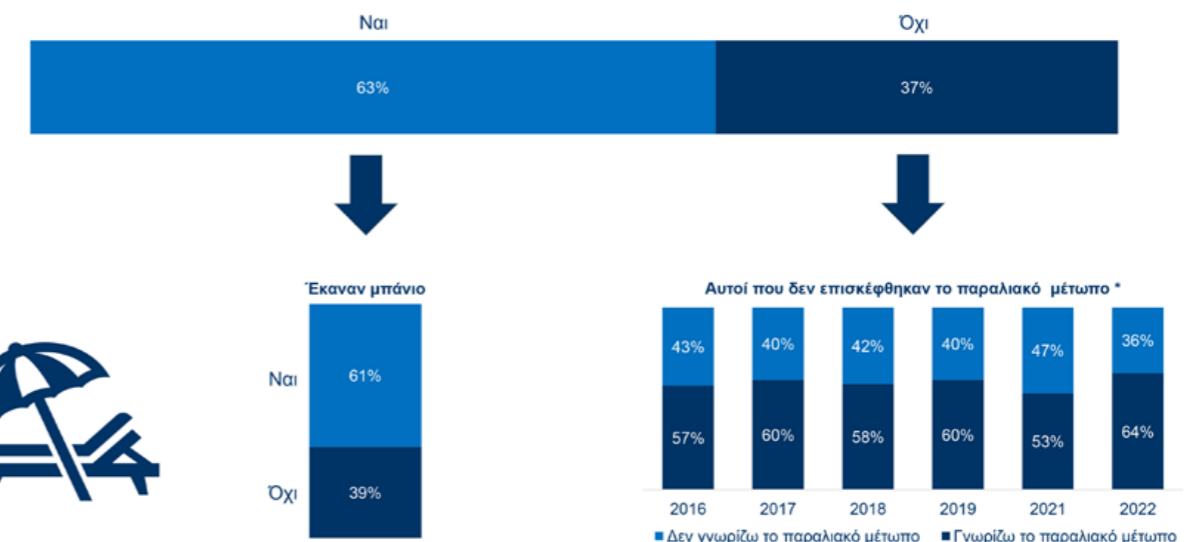
- ✓ Οι ταξιδιώτες φαίνονται πολύ ικανοποιημένοι με την εμπειρία τους στην Αθήνα.
- ✓ Ο συνολικός βαθμός αξιολόγησης ήταν 8,4, ο υψηλότερος βαθμός των τελευταίων 8 ετών.
- ✓ Ο πολιτισμός, η διασκέδαση & αναψυχή και η συμπεριφορά κατοίκων αξιολογήθηκαν με τις υψηλότερες βαθμολογίες, ενώ η δημόσια καθαριότητα, η κατάσταση της ατμόσφαιρας και η κατάσταση του θορύβου αξιολογήθηκαν με τις χαμηλότερες βαθμολογίες.
- ✓ Οι επισκέπτες της Αθήνας είναι πολύ ευχαριστημένοι με τις εγκαταστάσεις και τη σχέση τιμής / ποιότητας των ξενοδοχείων, των εστιατορίων και των bars / cafés.

Παραλιακό μέτωπο Αθήνας

Η πλειοψηφία των ταξιδιωτών επισκέφτηκε το παραλιακό μέτωπο της Αθήνας.

gbr  
consulting

Επίσκεψη στο παραλιακό μέτωπο



Κλίμακα ικανοποίησης (1 ανεπαρκές – 10 άψογα)

ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

\* Αφορά μόνο αλλοδαπούς επισκέπτες.

ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

18<sup>η</sup>

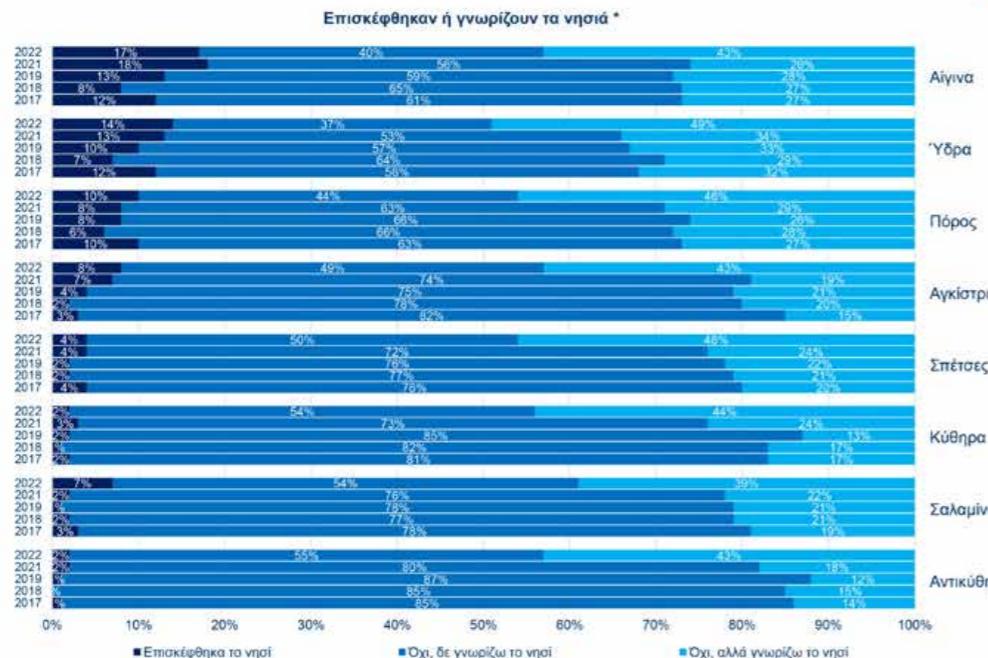
Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής

122



## Νησιά Αργοσαρωνικού

Η αναγνωρισμότητα των Νησιών του Αργοσαρωνικού βελτιώνεται, αλλά παραμένει ακόμα σε χαμηλά επίπεδα.



ΕΝΕΣΗ ΞΕΝΟΧΟΙ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ & ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ  
ATHENS - ATTICA & ARGOSARONIC HOTEL ASSOCIATION

gbr  
consulting

## Σύσταση

Σχεδόν όλοι οι ταξιδιώτες που επισκέφτηκαν την Αθήνα θα την πρότειναν σε άλλους.



των αλλοδαπών προτείνει την Αθήνα σε άλλους

των αλλοδαπών επιθυμεί να επισκεφθεί πάλι την Αθήνα

των αλλοδαπών αισθάνεται ότι υπάρχουν και άλλα πράγματα που θέλει να δει στην Αθήνα

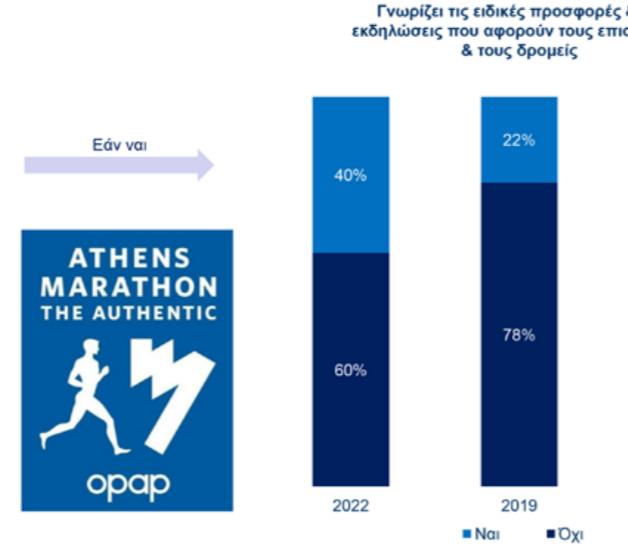
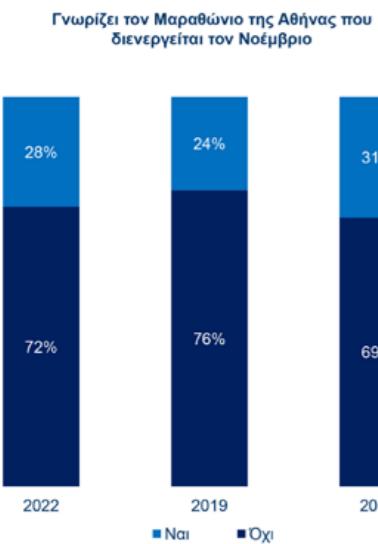
18<sup>η</sup>

Έρευνα Ικανοποίησης  
Επισκεπτών & Απόδοση  
Ξενοδοχείων Αττικής



#### Αυθεντικός Μαραθώνιος Αθήνας

Οι πλειοψηφία των επισκεπτών δεν γνωρίζει τον Αυθεντικό Μαραθώνιο της Αθήνας.



**gbr**  
consulting

**infostand**  
maps | guides | brochures

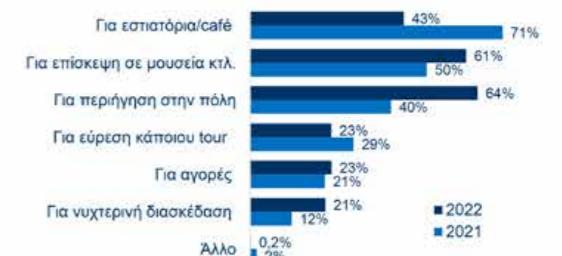
Πήρατε ενημερωτικό υλικό από το Info Stand του ξενοδοχείου;



Αριθμός ατόμων από το group που το χρησιμοποίησε

	2022	2021
Athens Guide	2,1	1,9
Athens Map	1,9	1,9
Athens by Metro & Tram	1,8	2,0

Εάν ναι, πώς το αξιοποιήσατε;



**1,1 εκατ.  
τουρίστες  
χρησιμοποιούν  
έντυπα από  
τα InfoStand®**



Για περισσότερες πληροφορίες:

T. 210 8846170-3  
M. 6945 859 997

[sales@citycontact.gr](mailto:sales@citycontact.gr)  
[www.citycontact.gr](http://www.citycontact.gr)

ΜΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ

**citycontact**

**Έγκυρη ενημέρωση για τους επαγγελματίες  
του τουρισμού**

**tornosnews** □



ΜΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ

**citycontact**